

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНО-ТЕХНІЧНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УБТЕ»)

вул. Євгена Коновальця, буд. 44 б, м. Київ, Україна, 01133
тел.: (+380 44) 285 55 33, 285 55 83, факс: (+380 44) 285 55 82
e-mail: mail@ubte.com.ua
www.ubte.com.ua

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Директор ТОВ «Українська будівельно-
технічна експертиза»

Р. В. Галенда

« 31 » _____ 2019 р.

м. Київ
№ 7-164-19-ЕП/КО

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ
щодо розгляду проектної документації
За проектом
«Будівництво багатofункціонального комплексу
на вул. Ползунова у Солом'янському районі
м. Києва»

Клас наслідків (відповідальності) – ССЗ

Замовник будівництва – ТОВ «СТАНДАРТПРОЕКТ»

Генеральний проектувальник – ТОВ «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО «ВІВАС»

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Кількість
Вид будівництва	Нове будівництво	
Площа ділянки	га	0,2271
Площа забудови	м ²	1213
Поверховість	поверх	24
Ступінь вогнестійкості будинку		I
Загальна кількість номерів готельного типу у будинку	номер	374
Загальна площа	м ²	23 568,20
Корисна площа	м ²	18 422,58
в тому числі:	м ²	
– номерів готельного типу у будинку	м ²	11 787,12

(продовження див. на звороті)

- приміщень обслуговування готелю (3-24-й пов.)	м ²	3 407,15
- приміщень обслуговування готелю (мінус 1-й, 1-й пов.)	м ²	659,42
- закладів харчування (ресторану на 2-му пов., бару на 1-му пов.)	м ²	1 439,55
- технічних приміщень	м ²	1 129,34
Загальний будівельний об'єм	м ³	78341
Кількість створених робочих місць	місце	168
Місткість наземних автостоянок	м.-місце	4
Показники річних витрат ресурсів:		
- природного газу	тис. нм ³	825,0
- електроенергії	тис. кВтгод	2697
- води	тис. м ³	77,8974
Тривалість будівництва	місяць	27,0

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 15 арк.

Головний експерт проекту,
відповідальний експерт

Відповідальні експерти:



Ю. П. Харчун
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004410

О. М. Дуброва
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004774

Т. І. Малічева
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004776

З. С. Шапаренко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004726

О. І. Ващенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004724

Г. Ф. Богослова
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004249

Л. В. Смагіна
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004414

(закінчення див. на наступній стор.)



В. М. Якименко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004766



В. В. Скугар-Скварська
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004413

Експерти:

Л. Ю. Каракай

Н. І. Тонковид





Прошито, пронумеровано та
скріплено печатком
Директор ТОВ «Українська
будівельно-технічна експертиза»
стор. 5
Р.В.Галенда