

**«ЗАТВЕРДЖЕНО»**

Рішенням єдиного учасника  
**ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР»**  
№ 16 від 11 березня 2025 року

**"APPROVED"**

by the Decision of the Sole Participant of  
**"INZHUR", LIMITED LIABILITY COMPANY**

No. 16 dated March 11, 2025

**ЗМІНИ ДО ПРОСПЕКТУ ЕМІСІЇ ІНВЕСТИЦІЙНИХ СЕРТИФІКАТІВ  
ПАЙОВОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «ІНЖУР ЕНЕРДЖІ»**

**CHANGES TO THE PROSPECTUS FOR ISSUE OF INVESTMENT CERTIFICATES  
OF  
"INZHUR ENERGY" MUTUAL INVESTMENT TRUST**

1. Викласти абзац 3 ПРОСПЕКТУ ЕМІСІЇ ІНВЕСТИЦІЙНИХ СЕРТИФІКАТІВ ПАЙОВОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «ІНЖУР ЕНЕРДЖІ» (далі – Проспект) у новій редакції:  
Фонд досягнув мінімального обсягу активів на підставі Розпорядження Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 11/11/304/C06-CI від 26.08.2024.

2. Викласти абзаци 6-10 Проспекту у нових редакціях:  
Інвестиційні сертифікати Фонду розміщуються за місцезнаходженням компанії з управління активами Фонду – ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР» (скорочене найменування: ТОВ «ІНЖУР») (далі – **INZHUR**): місто Київ, вулиця Жилианська, будинок 48,50А, 7 поверх, офіс 16, а також за місцезнаходженням інвестиційної фірми Фонду – ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР КЕПІТАЛ»: місто Київ, вулиця Жилианська, будинок 48,50А, 7 поверх, офіс 19.

Розміщення інвестиційних сертифікатів Фонду здійснює **INZHUR** та/або інвестиційна фірма Фонду, з якою **INZHUR** уклала відповідний договір.

Вартість інвестиційних сертифікатів Фонду, що придбаваються інвестором, визначається виходячи з розрахункової вартості інвестиційного сертифікату Фонду на день надходження коштів на рахунок Фонду.

Розрахункова вартість інвестиційного сертифікату Фонду визначається як результат ділення загальної вартості чистих активів Фонду на кількість інвестиційних сертифікатів Фонду, що перебувають в обігу на дату проведення розрахунку.

При розміщенні (продажу) інвестиційних сертифікатів Фонду може встановлюватися надбавка до вартості інвестиційного сертифікату Фонду у розмірі до 1% від розрахункової вартості інвестиційного сертифікату Фонду, яка включається до активів Фонду.

При викупі інвестиційних сертифікатів Фонду може застосовуватися знижка від вартості інвестиційного сертифікату Фонду у розмірі до 1% від розрахункової вартості інвестиційного сертифікату Фонду, яка залишається в активах Фонду.

У випадках, якщо розміщення та викуп інвестиційних сертифікатів Фонду здійснюється інвестиційною фірмою Фонду, ціна може збільшуватися на суму комісійної винагороди такої інвестиційної фірми Фонду.

Розміщення інвестиційних сертифікатів Фонду здійснюється шляхом укладання договорів на підставі заявок на придбання інвестиційних сертифікатів Фонду, які подаються потенційними учасниками до **INZHUR** або до інвестиційної фірми

1. To set out paragraph 3 of the PROSPECTUS FOR ISSUE OF INVESTMENT CERTIFICATES OF "INZHUR ENERGY" MUTUAL INVESTMENT TRUST (hereinafter referred to as the Prospectus) in new versions:  
The Fund reached the minimum amount of assets based on the Order of the National Securities and Stock Market Commission No. 11/11/304/C06-CI dated August 26, 2024.

2. To set out paragraphs 6-10 of the the Prospectus in new versions:  
The investment certificates of the Fund are held at the location of the Fund's asset management company, "INZHUR", LIMITED LIABILITY COMPANY (abbreviated name: "INZHUR", LLC) (hereinafter referred to as **INZHUR**), which is situated at Kyiv city, Zhilyanska Street, house #48,50A, 7th Floor, Office #16, as well as at the location of the Fund's investment firm, "INZHUR CAPITAL" LIMITED LIABILITY COMPANY, which is situated at Kyiv city, Zhilyanska Street, house #48,50A, 7th Floor, Office #19.

The investment certificates of the Fund are placed by **INZHUR** and/or the Fund's investment firm with which **INZHUR** has entered into a relevant agreement.

The value of the Fund's investment certificates purchased by the investor is determined based on the estimated value of the Fund's investment certificate as of the date of receipt of funds to the Fund's account.

The estimated value of the Fund's investment certificate is determined by dividing the total value of the Fund's net assets by the number of investment certificates in circulation as of the date of calculation.

When placing (selling) the Fund's investment certificates, a premium of up to 1% of the estimated value of the Fund's investment certificates included in the Fund's assets may be charged on the value of the Fund's investment certificates.

Upon redemption of the Fund's investment certificates, a discount from the value of the Fund's investment certificate in the amount of up to 1% of the estimated value of the Fund's investment certificate, which remains in the Fund's assets, may be applied.

In cases where the Fund's investment certificates are placed and redeemed by the Fund's investment firm, the price may increase by the amount of the commission fee of such Fund's investment firm.

The Fund's investment certificates are allocated by concluding agreements based on the relevant applications for the purchase of the Fund's investment certificates to be submitted by potential participants to **INZHUR** or to the Fund's investment firm in the form

Фонду за формою, встановленою чинним законодавством України.

Придбання інвестиційних сертифікатів Фонду здійснюється на підставі поданої інвестором заявки, форма якої встановлена чинним законодавством України. Кожний інвестиційний сертифікат надає його власникові однаковий обсяг прав.

Заявки на придбання інвестиційних сертифікатів Фонду подаються **INZHUR** або інвестиційній фірмі Фонду, що зазначена у Проспекті емісії інвестиційних сертифікатів Фонду. Подання заявки на придбання інвестиційних сертифікатів Фонду та укладення договору може здійснюватися із застосуванням удосконаленого або кваліфікованого електронного підпису. У прийомі заявок на придбання може бути відмовлено з підстав, визначених чинним законодавством України.

### **3. Викласти абзац 17 Проспекту у новій редакції:**

Зберігачем активів Фонду є ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК ВОСТОК», ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ: 26237202, код LEI: 254900AZX7088XLPKU82, місцезнаходження: Дніпропетровська область, місто Дніпро, вулиця Курсантська, будинок 24, номер і дата прийняття рішення про видачу Ліцензії на провадження професійної діяльності на ринках капіталу – депозитарної діяльності (діяльність із зберігання активів інституту спільного інвестування): № 1790 від 10.09.2013; номер і дата прийняття рішення про видачу Ліцензії на провадження професійної діяльності на ринках капіталу – депозитарної діяльності (депозитарна діяльність депозитарної установи): № 1790 від 10.09.2013.

Інвестиційною фірмою Фонду є ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖУР КЕПІТАЛ», ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ: 36301402, код LEI відсутній, номер і дата прийняття постанови про видачу Ліцензії на провадження професійної діяльності на ринках капіталу – діяльності з торгівлі фінансовими інструментами, а саме діяльності з розміщення без надання гарантії: № 34/21/1628/K01 від 23.12.2024; номер і дата прийняття рішення про видачу Ліцензії на провадження професійної діяльності на ринках капіталу з торгівлі фінансовими інструментами, а саме брокерської діяльності: № 1728 від 16.10.2015.

### **4. Викласти перший та другий пункти розділу 1 РЕГЛАМЕНТУ ПАЙОВОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «ІНЖУР ЕНЕРДЖІ» (далі – Регламент) у нових редакціях:**

#### **Пріоритетні галузі і сектори інвестування**

Пріоритетними галузями і секторами інвестування Фонду є операції з нерухомим майном, фінансова діяльність.

prescribed by the applicable legislation of Ukraine.

The purchase of investment certificates of the Fund is carried out on the basis of the application submitted by the investor, the form of which is established by the current legislation of Ukraine. Each investment certificate gives its owner the same amount of rights.

Applications for the purchase of investment certificates of the Fund are submitted to **INZHUR** or the Fund's investment firm specified in the Prospectus for issue of investment certificates of the Fund. The applications for the purchase of the Fund's investment certificates may be submitted and an agreement may be concluded using an improved or qualified electronic signature. Applications for the purchase may be refused to be accepted for the reasons specified by the applicable legislation of Ukraine.

### **3. To set out paragraph 17 of the the Prospectus in new versions:**

The custodian of the Fund's assets is "BANK VOSTOK" PUBLIC JOINT STOCK COMPANY, identification code of the legal entity in EDRPOU: 26237202, the LEI code: 254900AZX7088XLPKU82, location: Dnipro region, Dnipro city, Kursantska Street, house #24; number and date of decision on issuance of the License for professional activity in the capital markets - depositary activity (custody of assets of the collective investment institution): No. 1790 dated 10.09.2013; number and date of decision to issue a License for professional activity in the capital markets – depositary activity (depositary activity of a depositary institution): No. 1790 dated 10.09.2013.

The investment firm of the Fund is "INZHUR CAPITAL" LIMITED LIABILITY COMPANY, identification code of the legal entity in the EDRPOU: 36301402, the LEI code is missing, number and date of adoption of the resolution on issuance of the License for professional activity in the capital markets – activity in trading in financial instruments, namely, placement activities without providing a guarantee: No. 34/21/1628/K01 dated 23.12.2024; number and date of decision to issue a License for professional activity in the capital markets for trading in financial instruments, namely brokerage activities: No. 1728 dated 16.10.2015.

### **4. To set out the first and second paragraphs of chapter 1 of the REGULATIONS OF "INZHUR ENERGY" MUTUAL INVESTMENT TRUST (hereinafter referred to as the Regulations) in new versions:**

#### **Priority industries and sectors for investment**

The priority industries and investment sectors of the Fund are real estate transactions and financial activities.

Фонд інвестуватиме у підприємство, що здійснюватиме будівництво газопоршневих електростанцій задля балансування енергосистеми України і яким Фонд буде володіти, а також інвестуватиме у нерухомість, у корпоративні облигації та в облигації внутрішніх державних позик.

### Описання ризиків, пов'язаних з інвестуванням

Інвестиції у нерухомість, у корпоративні права, у корпоративні облигації та облигації внутрішніх державних позик, в інвестиційні сертифікати пов'язані з високою долею ризиків і не передбачають гарантій як по поверненню основної суми інвестицій, так і по отриманню будь-яких доходів.

Вартість нерухомості, корпоративних прав та, відповідно, розрахункова вартість інвестиційного сертифікату, може як збільшуватися, так і зменшуватися, держава не гарантує дохідність інвестицій у Фонд. Заява будь-яких осіб про збільшення в майбутньому вартості нерухомості та інвестиційного сертифікату є лише припущенням.

Ризики інвестування у нерухомість, у корпоративні права, у корпоративні облигації та в облигації внутрішніх державних позик, в інвестиційні сертифікати включають, але не обмежуються, наступними ризиками:

- ризик збитків, пов'язаних зі зміною ринкової вартості корпоративних прав та нерухомості, що належить Фонду;
- ризик ліквідності – це ризик фінансових втрат, пов'язаний із потенційною неможливістю продати корпоративні права та нерухомість Фонду по прийнятним цінам;
- системний ризик, пов'язаний із неможливістю великої кількості фінансових інститутів виконувати свої зобов'язання. До системних ризиків відноситься ризик банківської системи;
- ризик неправомірних дій по відношенню до інвестиційних сертифікатів і активів Фонду зі сторони третіх осіб;
- кредитний ризик, пов'язаний із можливістю невиконання прийнятих на себе зобов'язань зі сторони контрагентів по угодам;
- регуляторний ризик – це ризик можливих фінансових збитків, які можуть виникнути у зв'язку з прийняттям законів або підзаконних (регуляторних) актів, або інших обов'язкових до виконання **INZHUR** документів, які можуть погіршити фінансовий стан Фонду внаслідок введення обмежень на отримання доходів або обмежень на здійснення діяльності, та/або необхідності додаткових витрат;
- операційний ризик, пов'язаний із можливістю неправильного функціонування обладнання

The Fund will invest in a company that will construct gas-fired power plants to stabilize Ukraine's energy system. The Fund will also invest in real estate, in corporate bonds and domestic government bonds.

### Description of the investment-related risks

Investments in real estate, in corporate rights, in corporate bonds and domestic government bonds, in investment certificates are associated with high-level risk exposures and do not provide for any guarantees, both on the return of the principal amount of investment and the receipt of any income.

The cost of real estate, corporate rights and accordingly, the estimated value of the investment certificate can both increase and decrease, the state does not guarantee the return on investment in the Fund. The statement of any person about the increase in the future value of real estate and investment certificate is only an assumption.

Risks of investing in real estate, in corporate rights, in corporate bonds and domestic government bonds, in investment certificates include, but are not limited to, the following risks:

- the risk of losses associated with changes in the market value of corporate rights and real estate owned by the Fund;
- liquidity risk is the risk of financial loss associated with the potential inability to sell the Fund's corporate rights and real estate at reasonable prices;
- the systemic risk is associated with the inability of many financial institutions to meet their obligations. Systemic risks include the risk the banking system is exposed to;
- the risk of illegal actions as to the investment certificates and assets of the Fund by third parties;
- credit risk associated with the potential counterparties' default to complete their obligations undertaken under appropriate agreements;
- regulatory risk is the risk of the occurrence of potential financial losses that may arise in connection with the adoption of laws or bylaws (regulations), or other documents binding for **INZHUR**, which may worsen the financial condition of the Fund due to enactment of income restrictions or limitations for doing business and/or the need for additional costs;
- the operational risk associated with the potential occurrence of malfunction of equipment and

та програмного забезпечення, що використовується при опрацюванні транзакцій, а також неправильних дій або бездіяльності співробітників організацій, що беруть участь у розрахунках, здійсненні депозитарної діяльності тощо;

- ризики виникнення форс-мажорних обставин, у тому числі природні лиха та військові дії;
- валютний ризик – це ризик фінансових втрат внаслідок несприятливих змін валютних курсів;
- ризики інвестування в облігації внутрішніх державних позик – це ризик девальвації гривні, ризик дефолту (реструктуризації) уряду за облігаціями, інфляція, законодавчі ризики;
- ризики інвестування у корпоративні облігації – це ризик дефолту компанії, реструктуризація зобов'язань, зміни в управлінні компанії.

Результати діяльності **INZHUR** у минулому не є гарантією доходів Фонду в майбутньому, та рішення про придбання інвестиційних сертифікатів приймається інвестором самостійно після ознайомлення з цим Регламентом і Проспектом емісії інвестиційних сертифікатів Фонду.

**5.** Доповнити розділ 1 Регламенту пунктом у наступній редакції:

**Обмеження інвестиційної діяльності, склад та структура активів**

Фонд здійснює інвестиційну діяльність з урахуванням обмежень, встановлених чинним законодавством України. Вимоги до складу та структури активів Фонду встановлюються та застосовуються відповідно до вимог чинного законодавства України.

**6.** Викласти розділ 8 Регламенту у новій редакції:

**8. ПОРЯДОК ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ЧИСТИХ АКТИВІВ І ЦІНИ РОЗМІЩЕННЯ (ВИКУПУ) ІНВЕСТИЦІЙНИХ СЕРТИФІКАТІВ ФОНДУ**

Вартість чистих активів Фонду та ціна розміщення (викупу) інвестиційних сертифікатів Фонду визначається нормативно-правовими актами Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Вартість активів на балансі Фонду переоцінюється згідно правил, норм та принципів облікової політики **INZHUR**.

Розрахункова вартість інвестиційного сертифіката Фонду визначається як результат ділення загальної вартості чистих активів на кількість інвестиційних сертифікатів, що перебувають в обігу на дату проведення розрахунку.

Вартість інвестиційних сертифікатів Фонду, що

software used in the processing of transactions, as well as improper actions or inaction of employees of organizations involved in the settlements, the implementation of depository activities and other circumstances;

- risks of force majeure occurrences, including natural disasters and hostilities;
- currency risk means the risk of financial loss due to adverse changes in exchange rates;
- risks of investing in domestic government bonds is the risk of hryvnia devaluation, the risk of government default (restructuring) on bonds, inflation, legal risks;
- risks of investing in corporate bonds include the risk of company default, restructuring of liabilities, and changes in company management.

**INZHUR's** previous performance is not a guarantee of the Fund's future income, and the investor decides to purchase the investment certificates himself after reviewing these Regulations and Prospectus for issue of investment certificates of the Fund.

**5.** To supplement chapter 1 of the Regulations with a paragraph in the following wording:

**Restrictions on investment activities, composition and structure of assets**

The Fund conducts investment activities subject to the restrictions established by the current legislation of Ukraine. The requirements for the composition and structure of the Fund's assets are determined and applied in accordance with the requirements of the current legislation of Ukraine.

**6.** To set out chapter 8 of the Regulations in new versions:

**8. PROCEDURE FOR DETERMINING THE VALUE OF NET ASSETS AND PRICES OF ALLOTMENT (REDEMPTION) OF INVESTMENT CERTIFICATES OF THE FUND**

The value of the Fund's net assets and the price of placement (redemption) of the Fund's investment certificates shall be determined following the regulations of the National Securities and Stock Market Commission.

The total value of assets on the Fund's balance sheet is re-evaluated according to the rules, norms and principles of the **INZHUR's** accounting policy.

The estimated value of the Fund's investment certificates is determined as the result of dividing the total value of net assets by the number of investment certificates in circulation on the settlement date.

The value of the Fund's investment certificates

придбаються інвестором, визначається виходячи з розрахункової вартості інвестиційного сертифікату Фонду на день надходження коштів на рахунок Фонду. Ціна при розміщенні (продажу) інвестиційних сертифікатів Фонду може збільшуватися на суму надбавки у розмірі до 1% від розрахункової вартості інвестиційного сертифікату Фонду, яка включається до активів Фонду.

Вартість інвестиційних сертифікатів Фонду, що викуповуються в учасників, визначається виходячи з розрахункової вартості інвестиційного сертифіката, що встановлена на день зарахування таких інвестиційних сертифікатів на рахунок **INZHUR**. Ціна при викупі інвестиційних сертифікатів Фонду може зменшуватися на суму знижки у розмірі до 1% від розрахункової вартості інвестиційного сертифікату Фонду, яка залишається в активах Фонду.

У випадках, якщо розміщення та викуп інвестиційних сертифікатів Фонду здійснюється інвестиційною фірмою Фонду, ціна може збільшуватися на суму комісійної винагороди такої інвестиційної фірми Фонду.

Розрахунки з учасниками Фонду при його ліквідації здійснюються за розрахунковою вартістю інвестиційного сертифікату Фонду на дату початку розрахунків із учасниками Фонду, що визначається як загальна вартість чистих активів Фонду поділена на загальну кількість інвестиційних сертифікатів Фонду, що належать учасникам Фонду на дату прийняття рішення про його ліквідацію.

**7.** Викласти розділ 9 Регламенту у новій редакції:

## **9. ПОРЯДОК І СТРОК ВИКУПУ ІНВЕСТИЦІЙНИХ СЕРТИФІКАТІВ INZHUR**

**INZHUR** не бере на себе зобов'язань щодо викупу інвестиційних сертифікатів Фонду до моменту його припинення.

**INZHUR** та/або інвестиційна фірма Фонду може здійснити викуп інвестиційних сертифікатів Фонду за заявкою їхніх власників до моменту припинення діяльності Фонду (достроковий викуп).

При здійсненні дострокового викупу інвестиційних сертифікатів Фонду за рішенням **INZHUR** може встановлюватися знижка від їх розрахункової вартості, яка залишається в активах Фонду.

**INZHUR** зобов'язується здійснювати викуп інвестиційних сертифікатів Фонду до моменту набуття Фондом корпоративних прав підприємства і нерухомості.

Викуп інвестиційних сертифікатів Фонду здійснюється на підставі поданої учасником заявки, форма якої встановлена чинним законодавством України.

Заявки на викуп інвестиційних сертифікатів Фонду подаються **INZHUR** або інвестиційній фірмі Фонду. У прийомі заявок на викуп інвестиційних сертифікатів Фонду може бути відмовлено з підстав, встановлених чинним законодавством України.

purchased by the investor is determined based on the estimated value of the Fund's investment certificate as of the date of receipt of funds to the Fund's account. The price at placement (sale) of the Fund's investment certificates may be increased by the amount of a premium of up to 1% of the estimated value of the Fund's investment certificate, which is included in the Fund's assets.

The value of the Fund's investment certificates redeemed from the participants is determined based on the estimated value of the investment certificate established on the date of crediting such investment certificates to **INZHUR's** account. The price upon redemption of the Fund's investment certificates may be reduced by a discount of up to 1% of the estimated value of the Fund's investment certificate, which remains in the Fund's assets.

In cases where the Fund's investment certificates are placed and redeemed by the Fund's investment firm, the price may increase by the amount of the commission fee of such Fund's investment firm.

The due settlements with the Fund's participants when the Fund will be required to be liquidated shall be made at the estimated value of the Fund's investment certificate as of the date of commencement of these settlements with the Fund's participants, to be defined as the total value of the Fund's net assets divided by the total number of the Fund's investment certificates.

**7.** To set out chapter 9 of the Regulations in new versions:

## **9. PROCEDURE FOR AND TERM OF REDEMPTION OF INVESTMENT CERTIFICATES BY INZHUR**

**INZHUR** does not undertake any obligation to repurchase the Fund's investment certificates until the same will be terminated.

**INZHUR** and/or the Fund's investment firm may repurchase the Fund's investment certificates at the request of their owners until the termination of the Fund (early redemption).

In the event of an early redemption of the Fund's investment certificates, **INZHUR** may elect to apply a discount from the estimated value, which remains in the Fund's assets.

**INZHUR** undertakes to redeem the Fund's investment certificates until the Fund acquires corporate rights to the enterprise and real estate.

Redemption of the Fund's investment certificates is carried out on the basis of an application submitted by a participant, the form of which is established by the applicable legislation of Ukraine.

Applications for the redemption of the Fund's investment certificates are submitted to **INZHUR** or the Fund's investment firm. Acceptance of applications for the redemption of investment certificates of the

Строк між списанням (переказом) інвестиційних сертифікатів Фонду на користь **INZHUR** і здійсненням розрахунків у грошовій формі при достроковому викупі не повинен перевищувати 15 робочих днів.

Порядок викупу інвестиційних сертифікатів Фонду при його ліквідації встановлюється нормативно-правовими актами Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Fund may be refused on the grounds prescribed by the applicable legislation of Ukraine.

The period between the write-off (transfer) of the Fund's investment certificates in favour of **INZHUR** and the settlement in cash in case of early redemption should not exceed 15 business days.

The procedure for redemption of the Fund's investment certificates upon its liquidation shall be established by the applicable regulations approved by the National Securities and Stock Market Commission.

**Виконавчий директор INZHUR / CEO of INZHUR**  
**Андрій ЖУРЖИЙ / Andrii ZHURZHII**

---

**Головний бухгалтер INZHUR / INZHUR's Senior Accountant**  
**Юлія ЛІПСЬКА / Yuliia LIPSKA**

---

**Зберігач активів Фонду / Custodian of the Fund's assets**  
**Начальник Управління депозитарної діяльності ПАТ «БАНК ВОСТОК» /**  
**Head of the Custody Department of PJSC «BANK VOSTOK»**  
**Оксана ДАНИЛЮК / Oksana DANILIUK**

---