



АЛАНІЯ

TOP 12

Квартири в найкращих новобудовах Аланії

Весна 2026 | 64 000 € - 420 000 €



CONSTRUCTION & REAL ESTATE

HAYAT ESTATE

Міжнародна інвестиційно-девелоперська компанія. Турецька компанія з українським корінням, європейським підходом до роботи та глобальними амбіціями

14

років досвіду

Нерухомість
Туреччини, Балі, П. Кіпру,
Таїланду
та інших країн

2000+

задоволених клієнтів

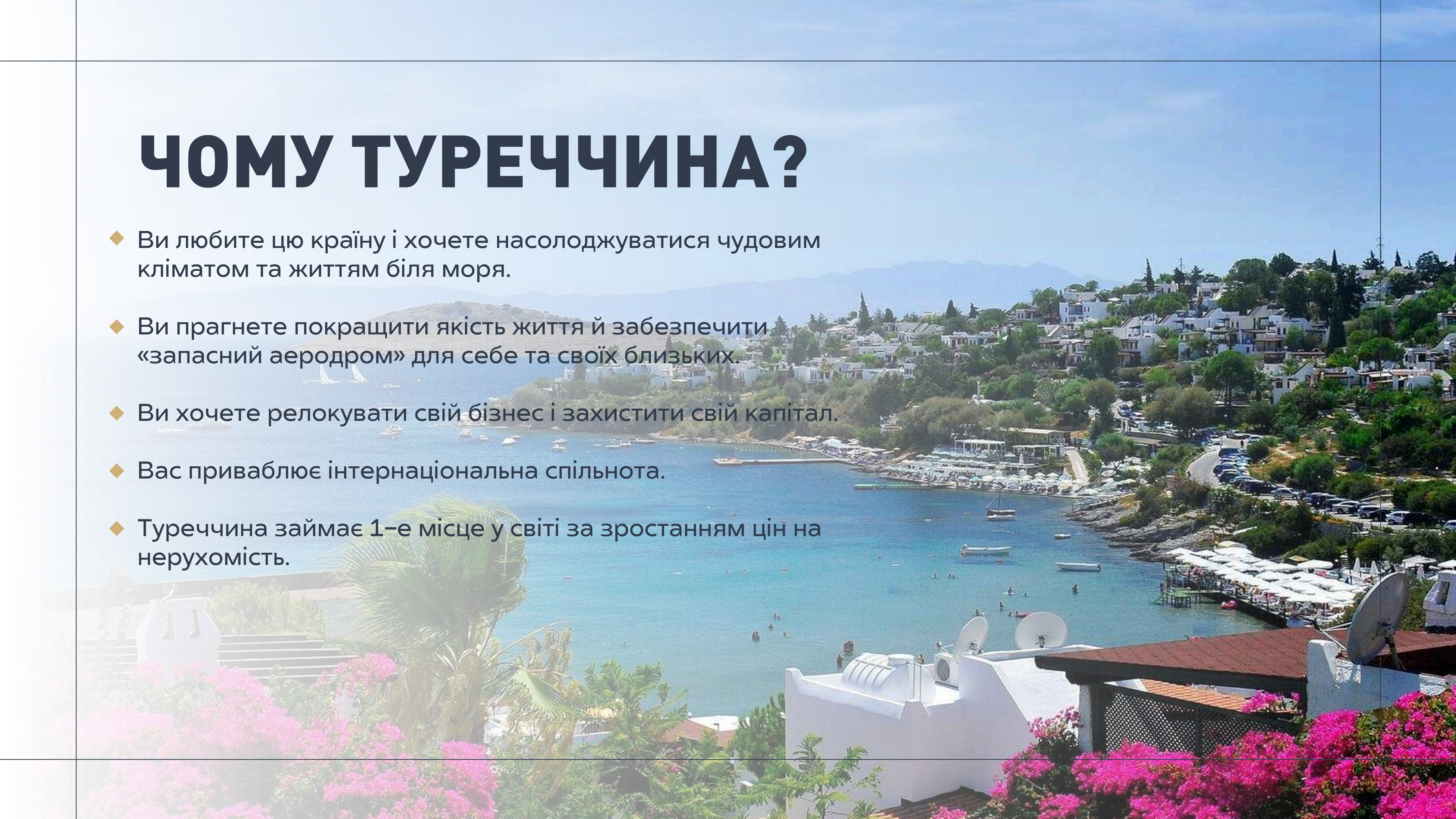
120+

співробітників



ЧОМУ ТУРЕЧЧИНА?

- ◆ Ви любите цю країну і хочете насолоджуватися чудовим кліматом та життям біля моря.
- ◆ Ви прагнете покращити якість життя й забезпечити «запасний аеродром» для себе та своїх близьких.
- ◆ Ви хочете релокувати свій бізнес і захистити свій капітал.
- ◆ Вас приваблює інтернаціональна спільнота.
- ◆ Туреччина займає 1-е місце у світі за зростанням цін на нерухомість.



ВНЖ ТА ГРОМАДЯНСТВО ТУРЕЧЧИНИ ЧЕРЕЗ ІНВЕСТИЦІЇ

ГРОМАДЯНСТВО:

- ◆ Надається довічно для всієї родини та майбутніх поколінь.
- ◆ Можна оформити на підставі права власності на житло в Туреччині або інвестувавши у виробництво чи бізнес від \$500 000.
- ◆ Оформлюється дистанційно.
- ◆ Відсутня вимога до проживання у країні.
- ◆ Можливість мати подвійне громадянство.

ВНЖ:

- ◆ Термін дії: від 3-х місяців до 2-х років.
- ◆ Можна оформити на підставі права власності на житло в Туреччині або договору оренди квартири.

ЧОМУ АЛАНІЯ?

- ◆ Теплий клімат, гарна екологія, найчистіше Середземне море, безкінечні пляжі.
- ◆ Добре розвинена інфраструктура: для відпочинку, спорту, шопінгу та оздоровлення.
- ◆ Інвестиційно привабливий регіон для купівлі нерухомості
Ціни на нерухомість в Аланії на 20–40% нижчі, ніж у сусідній Анталії.
- ◆ Об'єкти нерухомості на будь-який смак – зараз Аланія переживає будівельний бум.



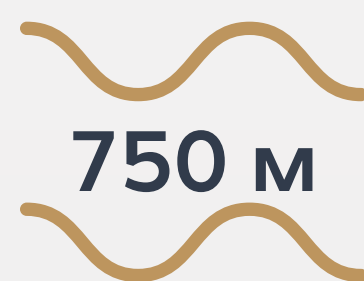
№1 HAYAT DREAM HOMES GAZI PAŞA – НАШ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС У ГАЗИ ПАША (006000)

Наш девелоперський проект знаходиться у районі Газіпаша – тихому районі в місті Аланія, розташованому на рівнинній ділянці в оточенні гір, які захищають від холодних північних вітрів.

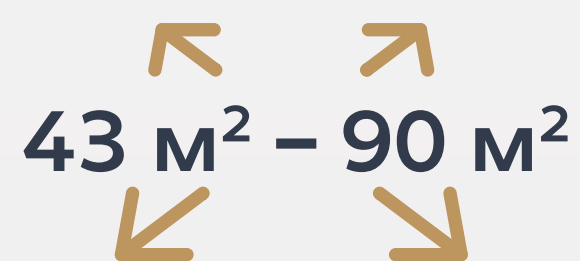
Важлива перевага – повна відсутність промисловості, це одне з найекологічніших місць у всій Туреччині. При цьому тут добре розвинена міська інфраструктура: є мережеві магазини, кафе та ресторани.

Проект реалізується на ділянці площею 4865 м², включає один блок на 11 житлових поверхів плюс вхідний поверх з інфраструктурою. На закритій огороженій території буде створено комфортні та безпечні умови проживання.

Здача об'єкта: травень 2026



750 м



43 м² – 90 м²



€82 000 – €219 000

Усього у проекті 110 квартир двох планувань:

- квартири 1+1 площею 43 м²
- верхні дуплекси 2+1 площею 90 м²

У вартість апартаментів включено: чистове оздоблення, сталі вхідні двері, виходи під кондиціонери, освітлення, вбудовані кухонні меблі, повністю укомплектовані ванні кімнати.

ІНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСУ:



Басейни



SPA-центр,
сауна, хаммам



Дитяча
ігрова зона



Охорона
24/7



Відкрита
парковка



Тренажерний
зал



Зона барбекю
та альтанки



Ігрова
кімната



[Більше фото, інформації та прайс-лист на сайті:](#)



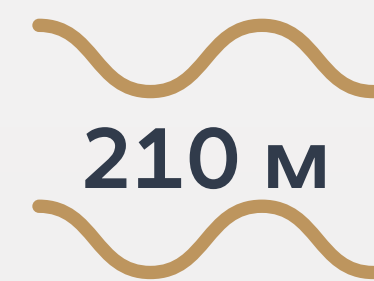
№2 HAYAT DREAM HOMES DEMIRTAŞ – НАШ ПРОЕКТ У РАЙОНІ ДЕМІРТАШ (005000)

Hayat Dream Homes Demirtaş – наш проєкт у районі Демірташ, найтихішому, спокійному та малонаселеному районі Аланії.
До моря всього 210 метрів!

Це не туристичний район – тут немає шумних готелів, зате є вся необхідна для життя інфраструктура. Район багатий сосновими лісами, фруктовими садами та піщаними пляжами.

Проєкт будується на головній вулиці Демірташ, яка забезпечує зручну транспортну розв'язку як всередині району, так і з іншою частиною Аланії та її околицями. У будинку всього 28 квартир: 1+1, гарден-дуплекси та двоповерхові пентхауси. Квартири мають просторі ергономічні планування.

Здача об'єкта: травень 2026



210 м



100 м² – 155 м²



€82 000 – €184 000

Проект має безліч переваг, таких як: вдале розташування, піщаний пляж, відсутність щільної забудови, усамітнення та природа.

Передбачена можливість узгодження персональної знижки до 20%.

**ІНФРАСТРУКТУРА
КОМПЛЕКСУ:**



Відкритий
басейн



Кафетерій



SPA-центр,
сауна, хаммам



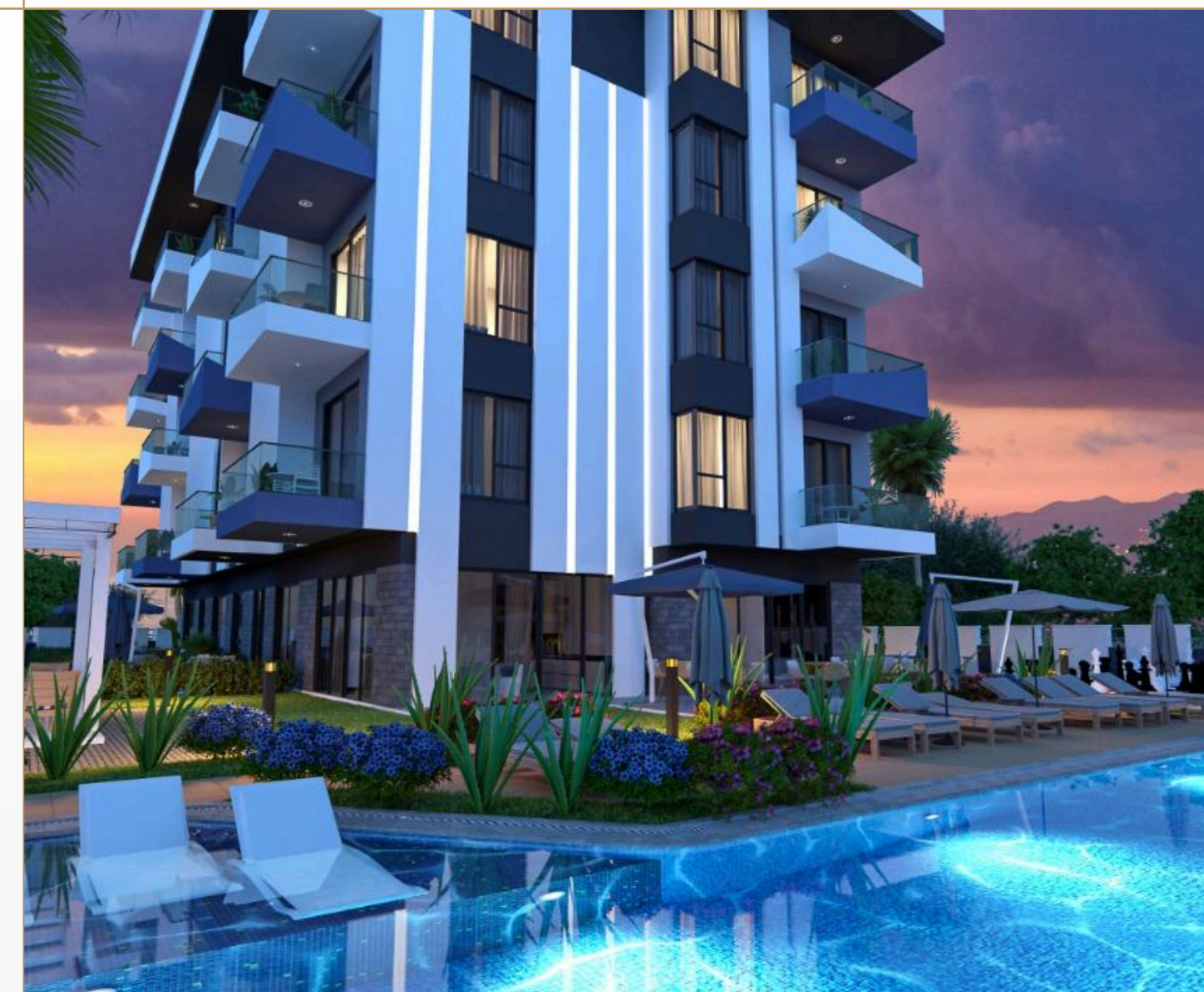
Тренажерний
зал



Масажна
кімната



Відкрита
парковка



[Більше фото, інформації та прайс-лист на сайті:](#)



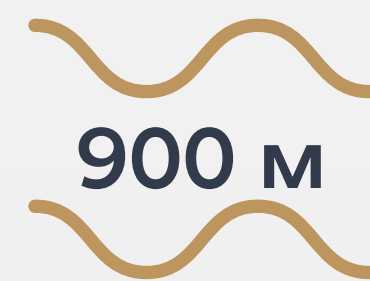
№3 HAYAT GREEN TOWER — НАШ ПРОЄКТ В АВСАЛЛАРІ (004000)

Проект розташований у зеленому мальовничому районі Авсаллар. Hayat Green Tower — частина великого комплексу з інфраструктурою 5★ та власною приватною територією корпусу у форматі клубного будинку. Поруч — хвойний ліс, а для зручності мешканців курсує шатл до пляжу та базару.

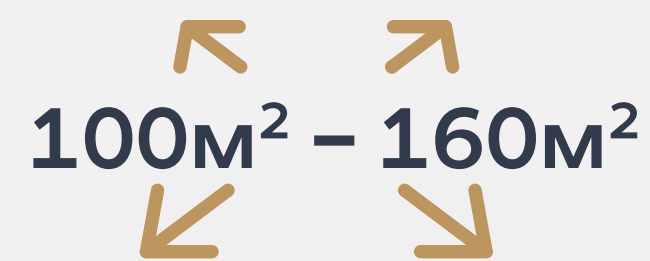
Корпус виконаний у butik-форматі — всього 19 квартир. Усі варіанти житла передаються з повною чистовою обробкою, вбудованою кухнею та повністю обладнаними санвузлами. У будівництві застосовані сучасні технології: антибактеріальний фасад, шумо- та гідроізоляція ISO-9001, ліфт, охорона та відеоспостереження.

Комплекс повністю готовий і створений одним із провідних забудовників Аланії. Він вдало поєднує близькість хвойного лісу й моря, знаходиться поруч із найкращим кемпінгом і майбутнім торговельним центром та пропонує рідкісний формат клубного будинку всередині масштабного проекту.

Здача об'єкта: липень 2023



900 м



100м² - 160м²



129 000 € - 162 000 €

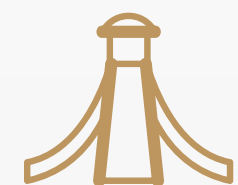
Планування:

- GD 1+1 та 1+0
- Лінійні 1+1 та 2+1
- Пентхаус 2+1

ІНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСУ:



Відкриті
та закриті
басейни



Аквапарк



Дитяча кімната



24/7 охорона



Тренажерна
зала



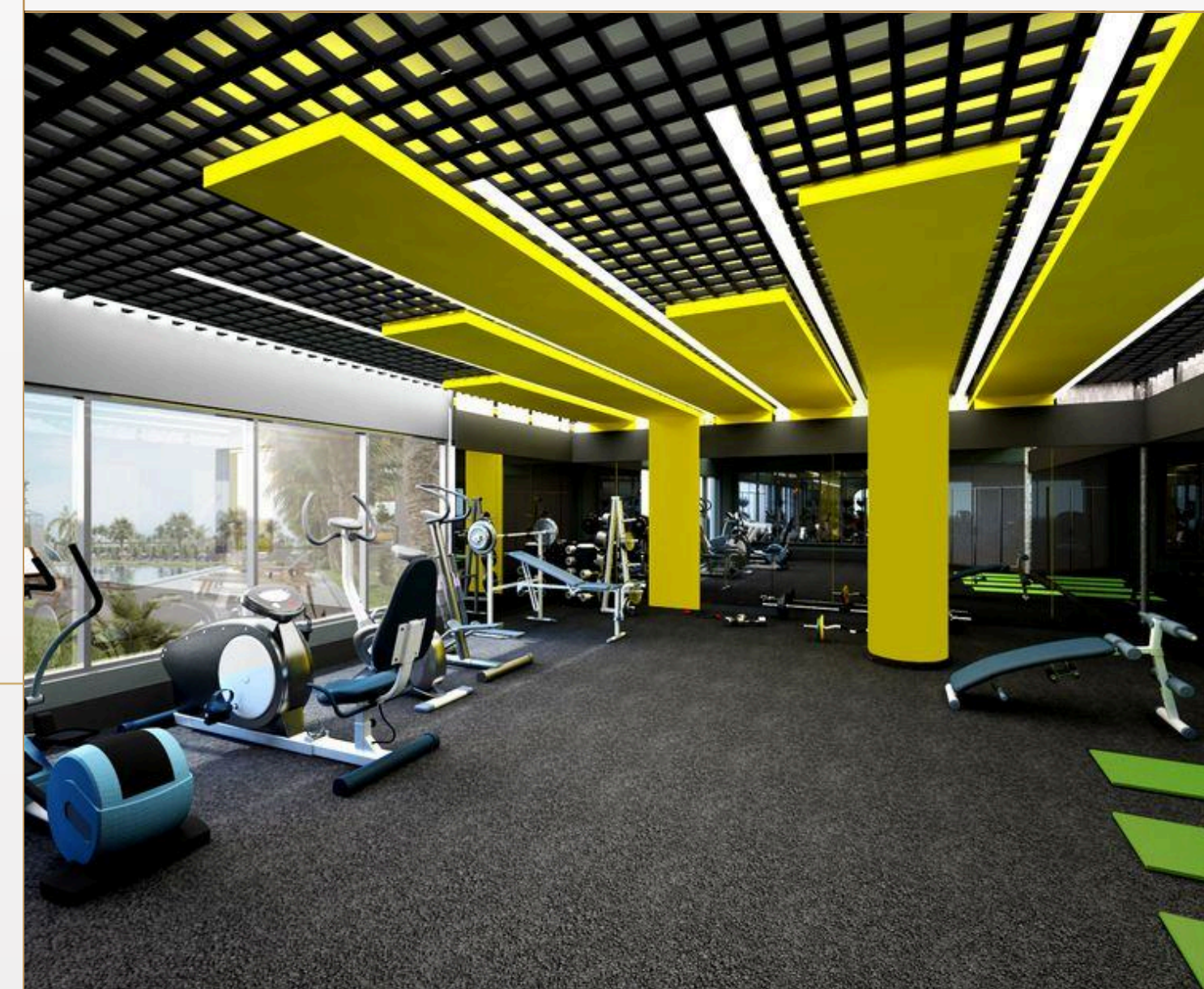
Хаммам і
сауна



Зона барбекю,
альтанки, доріжки



Генератор



[Більше фото, інформації та прайс-лист на сайті:](#)



№4 HAYAT DREAM HOMES ALANYA – НАШ ПРОЕКТ У ЦЕНТРИ АЛАНІЇ, БІЛЯ ПЛЯЖУ КЛЕОПАТРИ (002000)

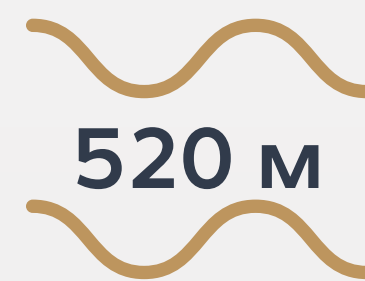
Hayat Dream Homes – наш девелоперський проект, що включає 4 блоки та 96 квартир. Комплекс розташований у центрі Аланії, всього в 520 метрах від пляжу Клеопатри, і поєднує затишок, безпеку та розвинену інфраструктуру. Близькість до магазинів, шкіл, кафе та медзакладів забезпечує комфортне міське життя, при цьому територія залишається усамітною та тихою.

Планування:

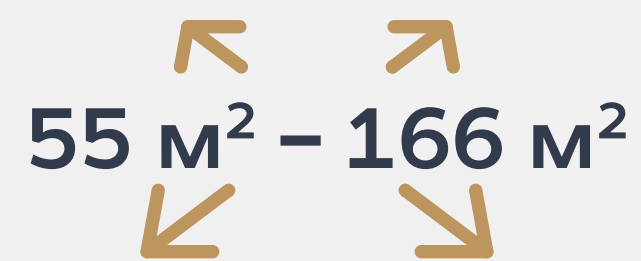
- Апартаменти 1+1 та 2+1
- Пентхауси 2+1 і 3+1

Кожна квартира оснащена всім необхідним для комфортного проживання. Із вікон відкриваються краєвиди на гори, море та фортецю. До історичного центру – 2 км, до парку Alanya Funfair – лише 800 м.

Здача об'єкта: грудень 2025



520 м



55 м² – 166 м²

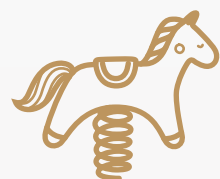


€195 000 – €290 000

Додаткові переваги:

- Пряма покупка у землевласника – ціна нижча за ринкову
- Можливість отримання ВНЖ – комфортне легальне проживання
- Інвестиції – високий орендний потенціал і зростання капіталу
- Можливість узгодження індивідуальних знижок до 20%

ІНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСУ:



Дитяча ігрова кімната



Відкрита парковка



24/7 відеоспостереження



Настільний теніс



Пейнтбол



Фітнес-зал



SPA-центр, сауна, парная



Зона барбекю та альтанки



Дитячий майданчик



Кафе



[Більше фото, інформації та прайс-лист на сайті:](#)



№5 КВАРТИРИ В НОВОМУ КОМПЛЕКСІ З ОБШИРНОЮ ІНФРАСТРУКТУРОЮ, РАЙОН ГАЗІПАША (00113)

Житловий комплекс у Газіпаші – це сучасний проєкт, що пропонує комфортні умови для життя та відпочинку. Комплекс розташований у зручній локації: всього за 1 км від пляжу та приблизно за 5 км від аеропорту Газіпаша, що робить його привабливим як для постійного проживання, так і для інвестування.

Проєкт реалізований на великій території площею **4100 м²** та передбачає розвинену зовнішню й внутрішню інфраструктуру. Затишний житловий комплекс складається з одного **8-поверхового блоку та 89 квартир**.

Основні характеристики комплексу:

- Сучасні квартири з новим оздобленням та вбудованою технікою
- Розвинена інфраструктура

Додаткові зручності: організований трансфер на ринок і пляж

Здача об'єкта: грудень 2023



1000 м



50 м² – 150 м²



79 000 € – 270 000 €

Це чудове місце для комфортного життя у тихому районі з доступом до всіх основних зручностей.

Планування:

- 1+1 (50 м²)
- 2+1 (65 м²)
- Пентхауси 2+1 та 3+1

У продажу є квартири від інвесторів за ціною нижчою, ніж у забудовника.

**ІНФРАСТРУКТУРА
КОМПЛЕКСУ**



Відкритий
басейн



Дитячий
майданчик



Дитячий
басейн



SPA-центр,
сауна, хаммам



Відкрита
парковка



Тренажерний
зал



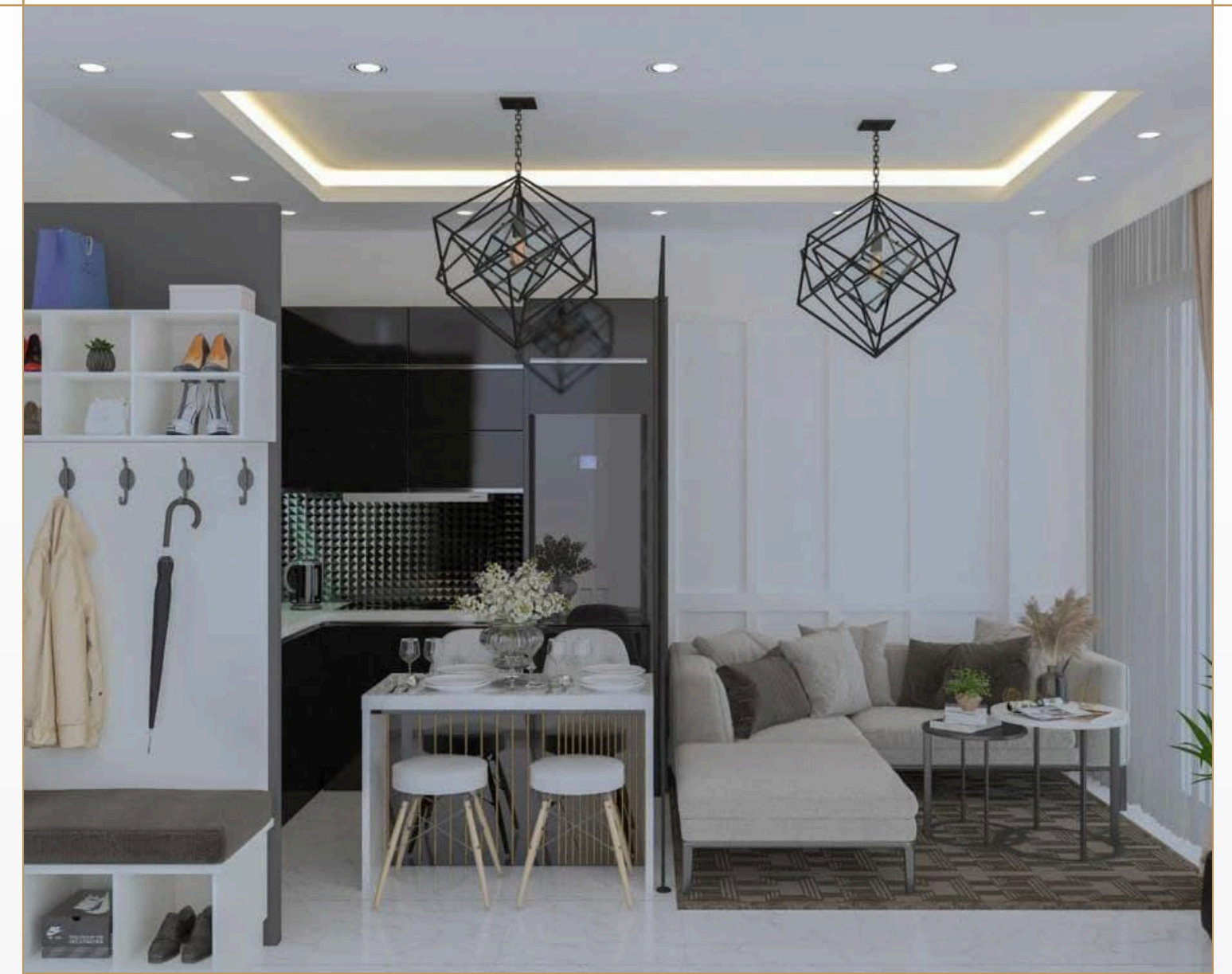
Дитяча ігрова
кімната



Охорона
24/7



Трансфер
на пляж



[Більше фото, інформації та прайс-лист на сайті:](#)



№6 НОВІ КВАРТИРИ В ЖИТЛОВОМУ КОМПЛЕКСІ З ГОТЕЛЬНОЮ ІНФРАСТРУКТУРОЮ, РАЙОН АВСАЛЛАР (001188)

Інвестиційний проєкт багатоповерхового житлового комплексу в районі Авсаллар (Аланія, Туреччина), розташованого всього за 1000 метрів від знаменитого пляжу Інджекум. Цей проєкт пропонує сучасні квартири з розвиненою інфраструктурою, що підходять як для відпочинку, так і для постійного проживання.

Комплекс розташований в екологічно чистому районі, оточеному сосновими лісами та горами. У пішій доступності знаходяться кафе, магазини та зупинки громадського транспорту.

Комплекс складається з однієї 11-поверхової будівлі класичної архітектури з великою соціальною зоною і розрахований лише на 128 комфортних квартир.

Квартири здаються з чистовим оздобленням, кухонними гарнітурами, сантехнікою та підлоговим покриттям.

Здача об'єкта: січень 2024



1000 м



46 м² - 50 м²



82 000 € - 234 500 €

Район Авсаллар розташований на узбережжі Середземного моря у сонячній Аланії. Тороські гори захищають це місце від постійних дощів та холодного вітру.

Даний комплекс – чудове місце для життя, відпочинку й інвестицій, а також прекрасна можливість для здачі в оренду.

**У наявності квартири від інвесторів за ціною нижчою, ніж у забудовника!
Вигідна пропозиція напряму від власників.**

ІНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСУ



Відкритий
басейн



Охорона
24/7



Дитячий
басейн



Дитячий
майданчик



Відкрита
парковка



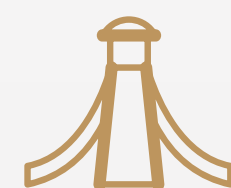
SPA-центр,
джакузі



Фітнес-зал



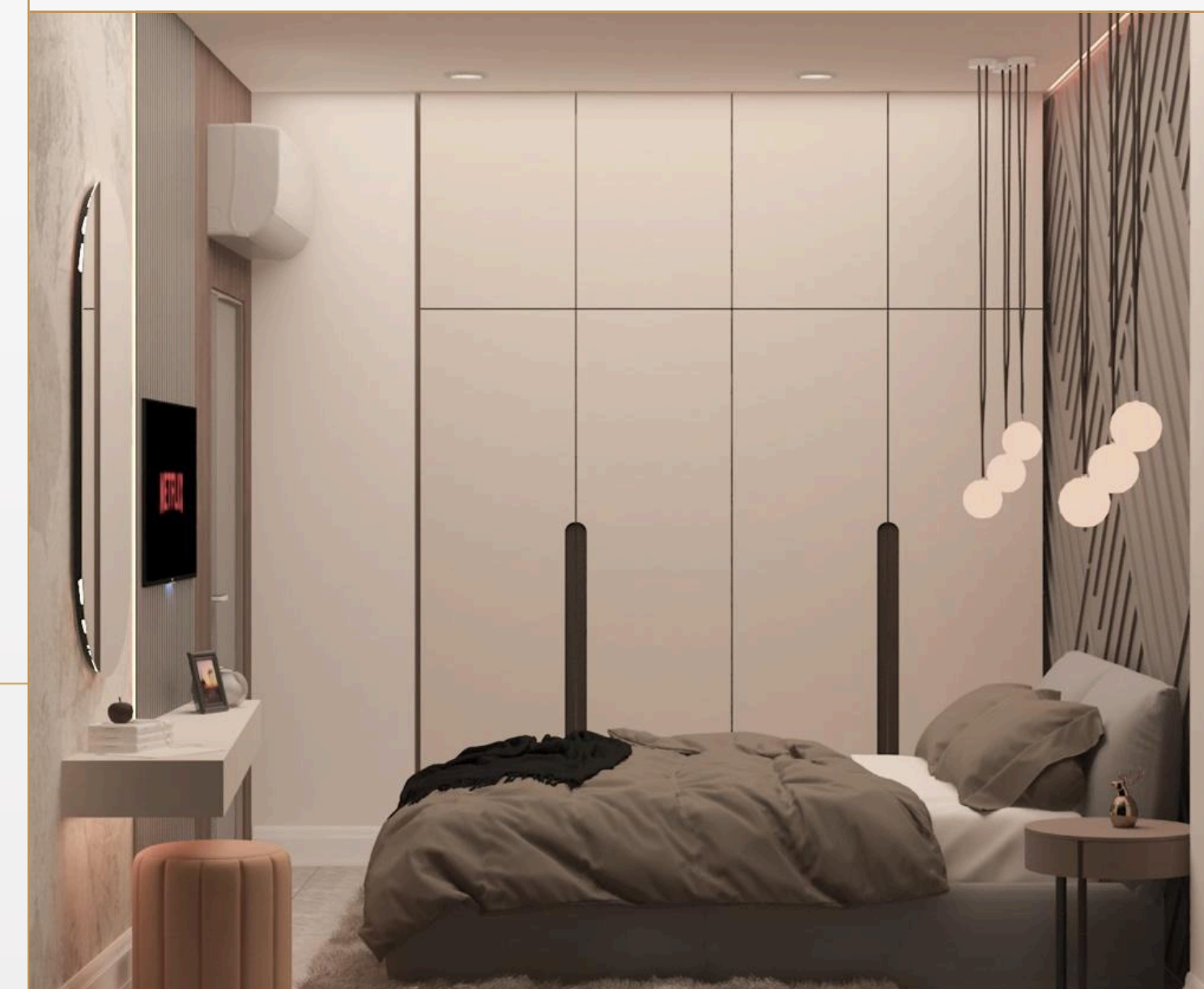
Зона барбекю
та альтанки



Аквапарк



Кінотеатр



[Більше фото, інформації та прайс-лист на сайті:](#)



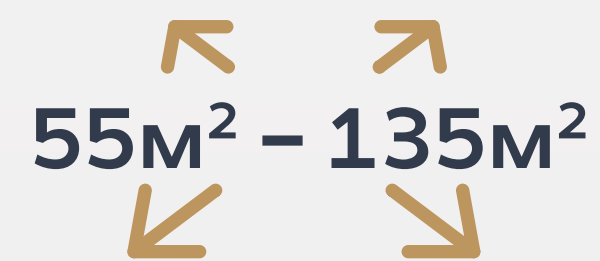
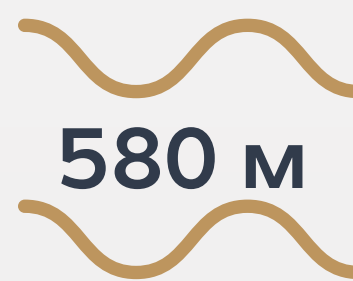
№7 КВАРТИРИ В РАЙОНІ ПЛЯЖУ КЛЕОПАТРА (00252)

Сучасний житловий комплекс преміального рівня, розташований в одному з найпрестижніших районів Аланії – Клеопатра, всього за 580 метрів від знаменитого пляжу.

Проект зводиться на земельній ділянці площею 2 966 м² і складається з двох 10-поверхових корпусів, що включають 90 апартаментів різних планувань. Комплекс поєднує у собі продуману архітектуру, розвинену інфраструктуру та високий рівень комфорту для постійного проживання та відпочинку.

Всі квартири здаються з повним оздобленням, вбудованими меблями, побутовою технікою, кондиціонерами та підігрівом підлоги у ванній кімнаті. Встановлено відеодомофон, душову кабінку, якісну сантехніку та електричний водонагрівач.

Здача об'єкта: липень 2026



Планування:

- 1+1
- 2+1
- 3+1 пентхаус

Доступна безвідсоткова розстрочка до закінчення будівництва з початковим внеском від 20%. Є можливість отримання знижки залежно від обраного плану оплати та умов розстрочення.

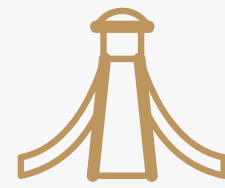
ІНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСУ



Відкритий, закритий
басейни



Дитячий
басейн



Водні гірки



Хамам,
парова кімната



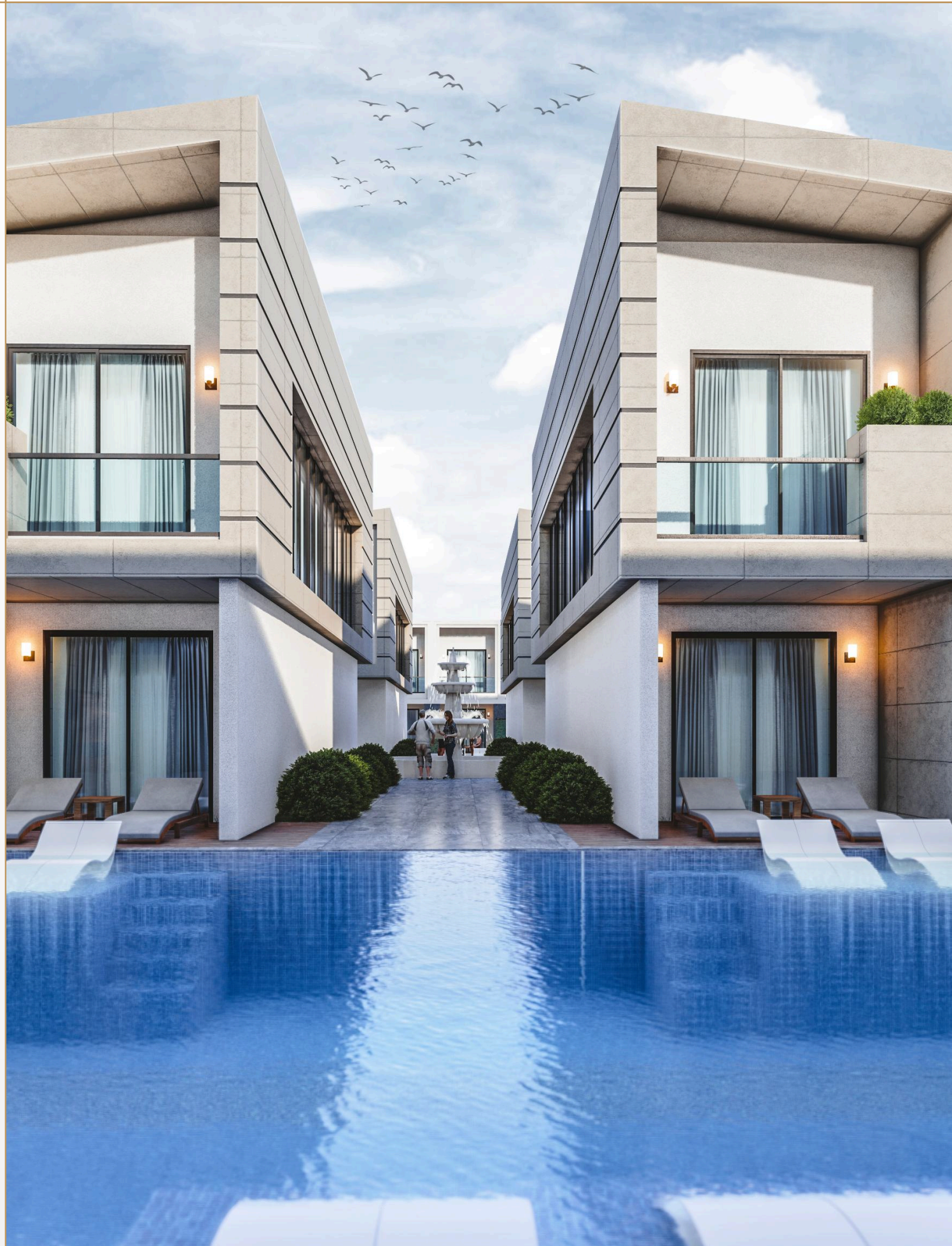
Фітнес-зал



Зона
відпочинку



Більше фото, інформації та прайс-лист на сайті:



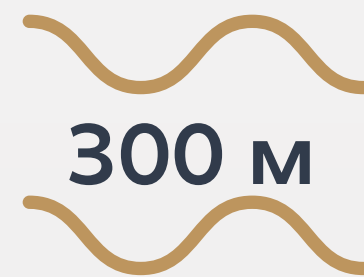
№8 ТАУНХАУСИ В УНІКАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСІ, РАЙОН КОНАКЛИ (036398)

Представляємо унікальний житловий комплекс в одному з найживописніших районів Аланії – Конакли.

Цей проєкт поєднує преміальний рівень сервісу, передові технології та нестандартні архітектурні рішення. Родзинкою комплексу є басейни, розташовані безпосередньо біля балконів, що створює атмосферу затишного курортного відпочинку.

Комплекс знаходиться всього за 300 метрів від піщаних пляжів із хвилерізами, що забезпечує комфортний відпочинок на морі. Конакли – престижний курортний район, лише за 8 км від центру Аланії. Тут гармонійно поєднуються готелі, розкішні резиденції та вілли, а також розвинена інфраструктура, яка робить життя максимально зручним.

Здача об'єкта: червень 2025



Комплекс включає 36 ексклюзивних двоповерхових апартаментів, виконаних у європейській якості з елегантним дизайном. Закрита охоронювана територія створює атмосферу затишку, комфорту та безпеки. У вартість уже входить повне чистове оздоблення, вбудовані кухонні меблі та повністю укомплектовані санвузли.

При купівлі двох таунхаусів – можливість подати документи на отримання громадянства!

ІНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСУ



Відкритий
басейн



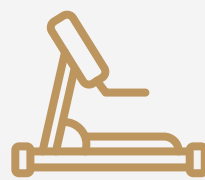
Критий
басейн



Дитячий
майданчик



Турецька баня,
парна, сауна



Фітнес-зал



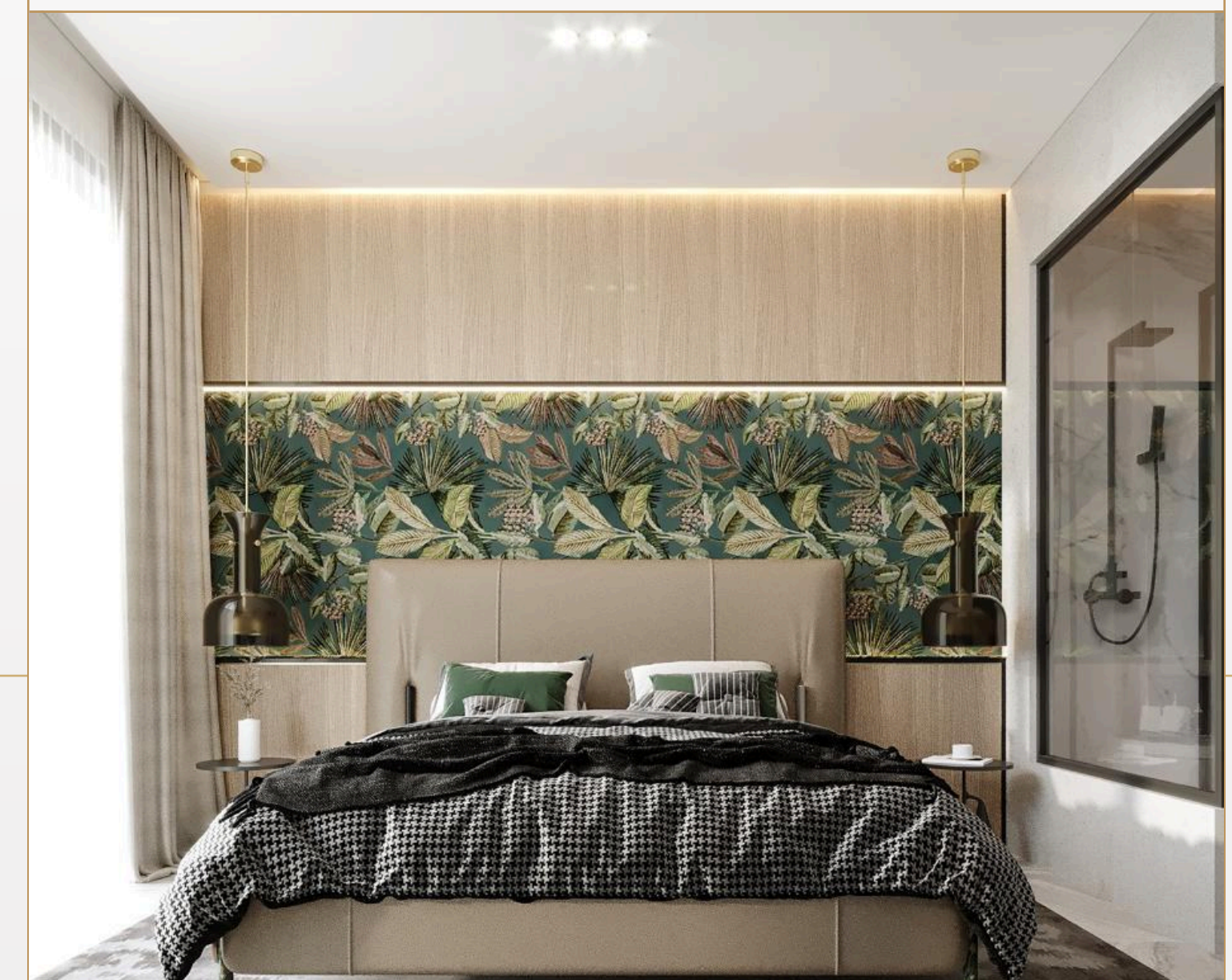
Трансфер
на пляж



Дитяча ігрова
кімната



Ресторани



[Більше фото, інформації та прайс-лист на сайті:](#)



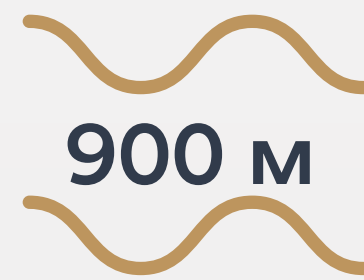
№9 ІННОВАЦІЙНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС ГОТЕЛЬНОГО ТИПУ (027121)

Новий масштабний проект преміум-класу розташований в районі Авсаллар на території 52 000 м² і підходить для громадянства Туреччини. Комплекс межує із заповідною зоною, що гарантує збереження панорамних видів та відсутність майбутньої забудови перед вікнами.

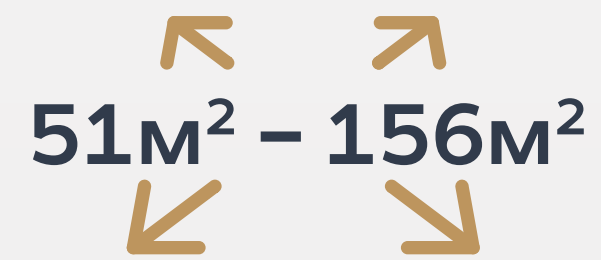
Проект включає 5-зірковий готель та 7 житлових блоків з великою інфраструктурою для комфортного проживання та відпочинку.

Готель буде працювати цілий рік, надаючи власникам доступ до ресторанів та барів, SPA-центру, фітнес-залу та сервісів готелю на спеціальних умовах. Також передбачено трансфер до центру району та на приватний пляж Інжекум із сертифікатом «Блакитний прапор», обладнаний пляжним клубом, шезлонгами та парасольками.

Здача об'єкта: весна 2026



900 м



51м² - 156м²



110 000€ - 352 000 €

Цей проект має гарні перспективи для інвестування, доход від оренди цілий рік гарантовано.

Підходить для набуття громадянства в Туреччині.

ІНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСУ



Відкритий, критий
та дитячий
басейни



Доглянута територія з
оранжереєю екзотичних
рослин



Дитячий
майданчик, ігрова



Кінотеатр



Зона барбекю



Міні гольф



Турецька лазня, парна,
сауна, масажний кабінет



Фінес-зал



[Більше фото, інформації та прайс-лист на сайті:](#)



№10 КВАРТИРИ ВІД ВІДОМОГО ЗАБУДОВНИКА, РАЙОН ОБА (01552)

Сучасні квартири преміумкласу в престижному районі Оба, у самому центрі Аланії, поруч із пляжами, магазинами, ресторанами та медичними закладами. Для мешканців передбачено шатл до моря.

Загальна площа комплексу становить 13 000 м², благоустроєна територія – 10 000 м², площа басейну – 650 м². Комплекс включає 7 корпусів по 5 поверхів та 252 квартири різних планувань.

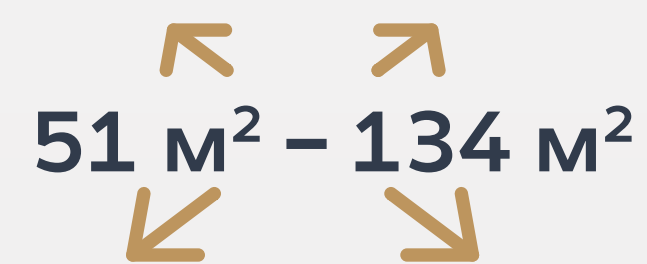
Оздоблення та оснащення: побутова техніка, кондиціонери в кожній кімнаті, теплі підлоги у ванних, шафа в коридорі, сантехніка Grohe, паркомісце на підземному паркінгу.

Проект поєднує преміум клас, сучасний дизайн та продуманість кожної деталі.

Здача об'єкта: червень 2025



3000 м



51 м² - 134 м²



375 000 €

ГРОМАДЯНСТВО ВІД 375.000 ЄВРО

- Три квартири 1+1 – 375.000 €
Лише три пакети за цією ціною!
- Пентхаус 4+1 + квартира 1+1 – 425.000 €
Лише один пакет!

ВАРТІСТЬ КВАРТИР (незалежно від пакетів на громадянство):

- 1+1 – 125.000 €
- Пентхаус 4+1 – 300.000 €

ІНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСУ



Відкритий
басейн



Критий басейн



Дитячий
басейн



SPA-центр,
сауна, хаммам



Тренажерний
зал



Відкрита
парковка



Охорона
24/7



Ігрова кімната



[Більше фото, інформації та прайс-лист на сайті:](#)



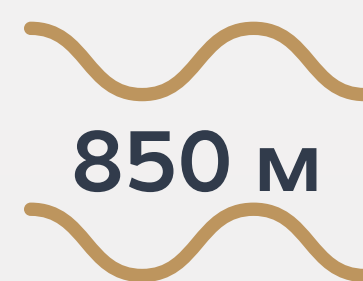
№ 11 ГОТОВИЙ ПРОЕКТ В АВСАЛЛАРІ З ВИДОМ НА МОРІ З УСІХ КВАРТИР (01314)

Готовий житловий комплекс з розвиненою інфраструктурою розташований у мальовничому та престижному районі Аланії – Авсалларі.

Комплекс побудований на ділянці площею 4266 м² і складається з одного 9-поверхового блоку, що включає 90 апартаментів різних планувань. Резиденція повністю готова та підходить як для комфортного постійного проживання, так і для відпочинку чи інвестиції з метою оренди.

У кроковій доступності знаходиться вся необхідна міська інфраструктура - ресторани, магазини, ринки, аптеки та зони відпочинку, а сам район Авсаллар відомий своєю екологічністю, чистим повітрям та високим рівнем комфорту життя.

Здача об'єкта: 2022



850 м



44м² - 180м²



110 000 € - 185 000 €

Планування: 1+1, 2+1, 2+1 пентхаус, 3+1 пентхаус

Доступна вигідна розстрочка: перший внесок 30% та виплати до 70 місяців.

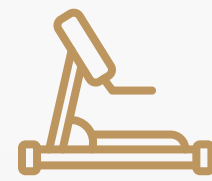
**ІНФРАСТРУКТУРА
КОМПЛЕКСУ**



Відкритий
басейн та джакузі
з підігрівом



Аквапарк



Тренажерна
зала



Ігрова
кімната



Сауна



Кафе, ресторан



Більше фото, інформації та прайс-лист на сайті:



№12 КВАРТИРИ ВІД ЗАБУДОВНИКА У ЖК В РАЙОНІ ДЖИКДЖИЛЛИ (023459)

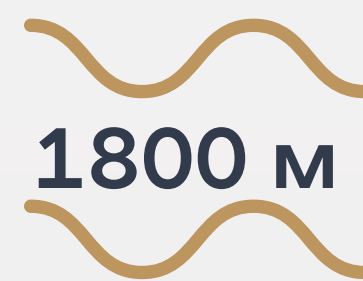
Готовий житловий комплекс розташований в популярному районі Джикджиллі, всього в 1,3 км від моря і включає 18 квартир, кожна обладнана гранітним покриттям підлоговим 60×120, глясовими кухонними шафами, гранітними стільницями Black Star Galaxy Color, подвійним заскленням кабіною скла.

Розташування комплексу забезпечує комфорт та зручність: поряд вся необхідна інфраструктура, гарна транспортна доступність та легкий вихід до моря.

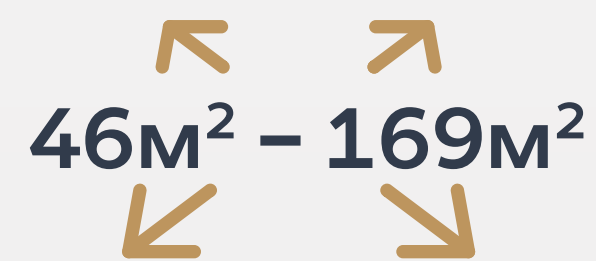
Проект введений в експлуатацію та пропонує розвинену інфраструктуру для комфортного проживання та відпочинку.

Комплекс має ліцензію на короткострокову оренду, що робить його привабливим інвестиційним об'єктом.

Здача об'єкта: серпень 2024



1800 м



46м² - 169м²



160 000 € - 225 000 €

Планування:

- 1+1
- 2+1
- 2+1 пентхауси

Для готового комплексу доступна безвідсоткова розстрочка на строк до 2 років при початковому внеску 50%.

ІНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСУ



Басейн



Тренажерна
зала



Зона барбекю



Дитячий
майданчик



Сауна,
джакузі,
кімната відпочинку



Відкрита
парковка



[Більше фото, інформації та прайс-лист на сайті:](#)

У ЯКОМУ ВИГЛЯДІ ВИ ОТРИМАЄТЕ СВОЮ КВАРТИРУ

- ◆ Готовий ремонт: стіни – мийна фарба, підлога – граніт або керамограніт
- ◆ Повністю укомплектована ванна кімната
- ◆ Кухонні меблі з італійською мийкою
- ◆ Підвісні стелі та точкове приховане освітлення
- ◆ Балкон із подвійним склінням та шумоізоляцією
- ◆ Вхідні двері підвищеної надійності
- ◆ Домофон із відеосистемою
- ◆ До 5 років гарантії від забудовника

СУПЕР-СИЛА

- ◆ Наша суперсила – це **УНІВЕРСАЛЬНІСТЬ**
- ◆ Усі рішення, пов'язані з закордонною нерухомістю, доступні «в одному вікні».
- ◆ Ми пропонуємо максимальний вибір пропозицій у різних країнах, вирішуємо всі питання, пов'язані з купівлею нерухомості, отриманням ВНЖ та громадянства, облаштуванням апартаментів та їх подальшою задачею в оренду.
- ◆ Вам не потрібно шукати когось іншого, якщо ви вже знайшли HAYAT ESTATE.

***Просто поставте нам завдання — прямо зараз,
не відкладаючи здійснення мрії на потім!***



CONSTRUCTION & REAL ESTATE

Офіс у Туреччині:

Alanya, MAHMUTLAR Mah. NAMIK KEMAL Cd.
No: 12 AA / ALANYA / ANTALYA 07450

+90 (507) 250 10 73

Офіс в Україні:

м. Київ, вул. Сумська 1 БЦ City Zen Park,
офіс 700

+38 (093) 75 72 007

www.hayatestate.com

t.me/hayatestate_online

[@HayatEstate](https://www.youtube.com/@HayatEstate)

[Company.Hayat.Estate](https://www.facebook.com/Company.Hayat.Estate)

[@hayat_estate](https://www.instagram.com/hayat_estate)

