

БУДЕ
ДІМ

ДОХІДНА ЖИТЛОВА НЕРУХОМІСТЬ

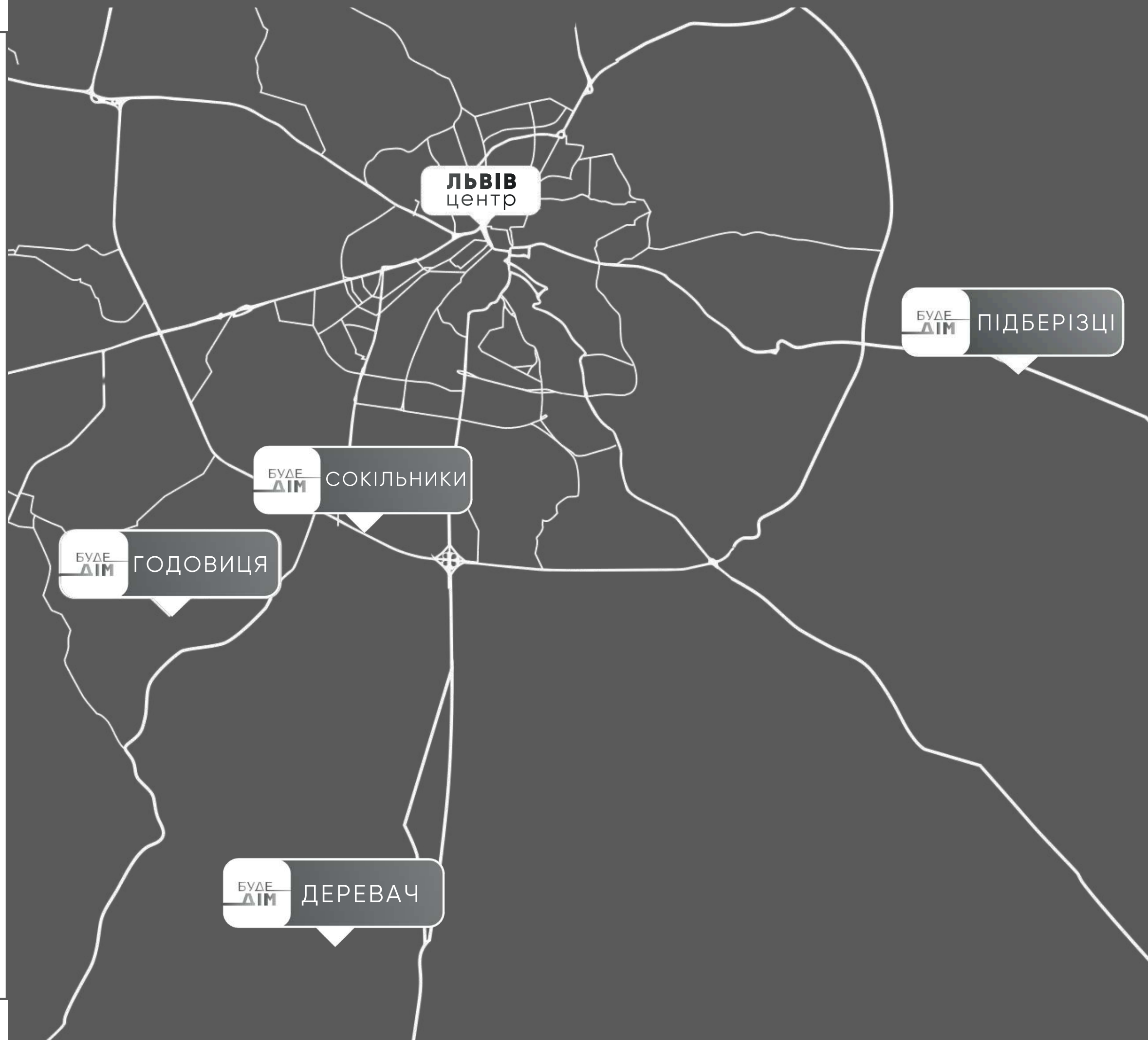


БУДЕ ДІМ

котеджні містечка на найбільш затребуваних напрямках виїзду зі Львова.

Ми будуємо житло:

- там, де стабільний попит
- там, де зручно жити і орендувати
- там, де зростає вартість м²



ФАКТОРИ ГАРАНТОВАНОГО ПОПИТУ

- рекреаційна інфраструктура (СПА, басейн)
- простір для життя і відновлення
- зелена зона, парк, водойми
- формат містечка, а не одиначної забудови

Саме це забезпечує ліквідність, орендарів
і продаж за ринковою ціною



ФОРМАТИ ІНВЕСТУВАННЯ

1

ФІКСОВАНИЙ ПРИБУТОК

- інвестиція за прайсовою вартістю будинку на момент входу в проєкт
- до 13% річних у валюті
- дохід формується за рахунок перепродажу

2

ЗРОСТАННЯ КАПІТАЛУ

- інвестиція в собівартість будівництва
- +15% після продажу будинку

3

ПАСИВНИЙ ДОХІД

- інвестиція в будинок під довгострокову оренду
- 8-10% річних + капіталізація



ФІКСОВАНИЙ ПРИБУТОК 13% РІЧНИХ

1

→ інвестор оплачує повну прайсову вартість будинку на момент входу в проєкт

→ дохід до 13% річних у валюті, за рахунок перепродажу

ПОВНА ІНВЕСТИЦІЯ	БУДИНОК М ²
84 850 \$	75 м ² одноповерховий
115 000 \$	96 м ² двоповерховий
124 000 \$	105 м ² двоповерховий
126 700 \$	120 м ² двоповерховий
257 700 \$	175 м ² двоповерховий



Як формується дохід:

- Після завершення будівництва та розвитку інфраструктури вартість будинку зростає разом із зростанням ціни м² у містечку
- Через 2,5 роки будинок продається за ринковою ціною

Гарантія

- Якщо будинок не продається протягом 2,5 років — він переходить у власність інвестора



ЗРОСТАННЯ КАПІТАЛУ

Інвестиція в собівартість будівництва

2

→ інвестиція в собівартість будівництва

→ +15% після продажу будинку

→ дохід формується за рахунок різниці між собівартістю та ринковою ціною

ПОВНА ІНВЕСТИЦІЯ	БУДИНОК М ²
55 000 \$	75 м ² / 80 м ² одноповерховий
65 000 \$	96 м ² / 105 м ² двоповерховий
75 000 \$	120 м ² двоповерховий
100 000 \$	175 м ² двоповерховий

Як формується дохід:

- Інвестор заходить по собівартості
- Буде Дім будує та продає будинок по ринковій ціні
- Після продажу інвестор отримує:
вкладену суму та 15% прибутку



ПАСИВНИЙ ДОХІД

Інвестиція в оренду + капіталізацію

3

- інвестиція в будинок з ремонтом, меблями та технікою
- 8-10% річних стабільного доходу від довгострокової оренди
- додаткове зростання вартості м² у містечку

ПОВНА ІНВЕСТИЦІЯ	БУДИНОК М ²
141 600 \$	75 м ² одноповерховий
179 200 \$	80 м ² одноповерховий
185 400 \$	96 м ² двоповерховий
212 700 \$	120 м ² двоповерховий

Як формується дохід:

- Довгострокова оренда
- Стабільний грошовий потік
- Додаткове зростання вартості м² у містечку

Управління → повністю на Буде Дім:

- Пошук орендарів
- Комунікація та контроль
- Збереження майна



БУДЕ
ДІМ

Для консультації та підбору
інвестиційної моделі, звертайтеся:

+380 77 731 77 00

Budedimininvest@gmail.com

ІЛЛОНА КУДРЯВЦЕВА

Менеджер з інвестування Буде Дім