



**ВИТЯГ**  
**з Реєстру будівельної діяльності**  
**щодо інформації про технічні умови**  
**Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва**

**Загальна інформація**

Орган, що видав	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ"(21560766)
Найменування об'єкта будівництва	"Нове будівництво виробничо-складського комплексу з приміщеннями громадського призначення на земельній ділянці кадастровий номер 4622785700:03:001:0255 на вул. Київській в с. Малехів Львівського району Львівської області."
Вид будівництва	Нове будівництво
Реєстраційний номер	TU01:3783-9813-4960-2649
Номер технічної умови	№ 46-7075
Тип технічної умови	телекомунікаційних мереж
Дата набрання чинності	09.05.2024
Дата технічної умови	09.05.2024
Нормативний термін проектування	З _____ по _____
Нормативний термін	З _____ по _____

будівництва	
Нормативний термін введення об'єкта будівництва в експлуатацію	З _____ по _____

## Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, с. Малехів (станом на 01.01.2021), вулиця Київська	не присвоювалась	не призначалась

## Інформація про замовників

### Безпосередні замовники

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХАБ ДЕВЕЛОПМЕНТ" (45285706) Юридична особа	+38(097)-419-03-72	УКРАЇНА, Львівська обл., Львівський район, Давидівська територіальна громада, с. Пасіки-Зубрицькі (станом на 01.01.2021), вулиця Дорожна	є замовником	Не зазначено

## Доступ до елементів інфраструктури об'єкта електроенергетики (телекомунікацій)

### Вимоги до встановлення технічних засобів телекомунікацій на елементах об'єкта доступу

Заступник Генерального  
директора з корпоративних  
відносин АТ "Укртелеком"

(посада)

(підпис)

Коломоєць Іван Валерійович

(ПІБ)

Документ створено  
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 05.06.2024



Єдина державна  
електронна система  
у сфері будівництва

## Відомості про реєстрацію документа

### Технічні умови

Реєстраційний номер

TU01:3783-9813-4960-2649

Редакція документа

№ 1 від 5.06.2024

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

05.06.2024

### Перелік підписантів

- Коломоєць Іван Валерійович, Заступник Генерального директора з корпоративних відносин АТ "Укртелеком"

Єдина державна електронна система у сфері будівництва Сформовано 05.06.2024

Акціонерне товариство «УКРТЕЛЕКОМ»  
бульв. Т. Шевченка, 18 м.  
Київ, 01601, Україна  
Тел.: +380 44 246 57 10  
Факс: +380 44 234 39 57



ТОВ «ХАБ ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
вул. Дорожна, 58Б с. Пасіки Зубрицькі  
Львівський р-н Львівська обл. 81137

### ТЕХНІЧНІ УМОВИ

на розробку проекту по перенесенню лінійно-кабельних споруд ЛФ АТ «Укртелеком» при забудові земельної ділянки об'єкта будівництва «Нове будівництво виробничо-складського комплексу з приміщеннями громадського призначення на земельній ділянці кадастровий номер 4622785700:03:001:0255 на вул. Київській в с. Малехів Львівського району Львівської області» від «09» травня 2024 р. № 46-7075

1. Підстави для видачі технічних умов	1.1. Письмовий запит ТОВ «ХАБ ДЕВЕЛОПМЕНТ» №27/03-2024-1 від 27 березня 2024 р.
2. Мета	2.1. Перенесення лінійно-кабельних споруд електрозв'язку ЛФ АТ «Укртелеком» з земельної ділянки через попадання кабелів в пляму забудови
3. Місце забудови (реконструкції)	3.1. вул. Київська в с. Малехів Львівської обл. кадастровий номер 4622785700:03:001:0255
4. Умови проектування та будівництва	4.1. Розробити робочий проект на перенесення лінійно-кабельних споруд згідно з вимогами ГБН В2.2-34620942-002:2015 «Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» та Стандарту АТ Укртелеком 1.6.105-2020 (додається). 4.2. Розробку робочого проекту та будівельно-монтажні роботи з перенесення лінійно-кабельних споруд (кабелепроводів та оглядових пристроїв) Львівської філії АТ «Укртелеком» (далі – Філії) повинна здійснювати профільна організація, що має ліцензію на ці види діяльності.
5. Основні обсяги робіт	5.1 Від відмітки «Б» до відмітки «В» здійснити докладку одного каналу, а місцях влаштування заїздів двох каналів кабельної каналізації.

Акціонерне товариство  
«УКРТЕЛЕКОМ»

бульв. Т. Шевченка, 18, м. Київ, 01601, Україна  
IBAN UA 7830034600000260031019490017 АТ «Сенс банк» м. Києва, МФО 380805, код ЄДРПОУ 21560766,  
індивідуальний податковий номер 215607626656, свідоцтво № 200016523,  
видане 02.01.2012 р. СДПІ у м. Києві по роботі з ВПІ

Акціонерне товариство «УКРТЕЛЕКОМ»

бульв. Т. Шевченка, 18 м.  
Київ, 01601, Україна  
Тел.: +380 44 246 57 10  
Факс: +380 44 234 39 57

  
**укртелеком**

МОЯ КРАЇНА. МІЙ ІНТЕРНЕТ

Від відмітки «В» до відмітки «Г» побудувати двоканальну кабельну каналізацію.

Для докладки чи будівництва кабельної каналізації використовувати а/ц або п/е труби діам. не менше 100 мм.

У відмітці «Б» і по обидві сторони від заїздів на територію ТОВ «ХАБ ДЕВЕЛОПМЕНТ» на існуючому трубопроводі кабельної каналізації **Філії** встановити типові цегляні кабельні колодязі типу ККЗ-3.

У відмітках «В» і «Г» здійснити переобладнання існуючих кабельних колодязів на типові цегляні колодязі типу ККЗ-3.

Нові колодязі повинні бути, а діючі – залишатися на газонах, люки колодязів повинні бути на рівні проектної відмітки ґрунту і обладнані кронштейнами і консолями чи консольними крюками.

Глибина докладки труб – 1,0 м від проектної відмітки ґрунту чи заїзду.

5.2 В ґрунті і побудованому та існуючому каналах кабельної каналізації прокласти:

- від відмітки «А» до відмітки «Г» через відмітки «Б» і «В» – чотири кабелі марки КСПП 1x4x1,2 і два кабелі марки МКСАШп 4x4x1,2;

- від відмітки «В» до відмітки «Г» – один кабель марки ОКТБг-М(2,7)П-2x12 і один кабель марки КСПП 1x4x1,2;

- кабелі в оглядових пристроях кабельної каналізації викласти на консолях чи консольних крюках та позначити згідно з вимогами пункту 6.2.2.1 КНД 45-189-2003 «Керівництво з експлуатації лінійно-кабельних споруд місцевих мереж зв'язку».

- матеріали, необхідні для монтажу кабелів, визначити проектом.

5.3 Фактичну довжину, точок врізок та трасу перенесення кабелю електрозв'язку визначити проектом і погодити з представниками **Філії**, виклик представників за телефонами 091 114 1612, 091 114 3914 та 091 114 5690.

5.4 Параметри оптичного волокна волоконно-оптичного кабелю (далі – ВОК) повинні відповідати рекомендаціям ІТУ-Т G-652. Параметри кабелю електрозв'язку з металевими провідниками повинні відповідати нормам ГСТУ 45.005-98 «Норми електричні на

Акціонерне товариство  
«УКРТЕЛЕКОМ»

бульв. Т. Шевченка, 18, м. Київ, 01601, Україна  
ІВАН ІА 783003460000026003101949001в АТ «Сенс банк» м. Києва, МФО 380805, код ЄДРПОУ 21560766,  
індивідуальний податковий номер 215607626656, свідоцтво № 200016523,  
видане 02.01.2012 р. СДПІ у м. Києві по роботі з ВПІ

	<p>елементарні кабельні ділянки та кабельні секції аналогових і цифрових систем передачі»</p> <p>5.5 Для проведення монтажу кабелів передбачити технологічний запас кожного кінця, не менше як 5 м кабелю електрозв'язку з металевими провідниками і не менше як 10 м для волоконно-оптичного кабелю.</p> <p>5.6 В місцях перетину кабелю електрозв'язку з мережами інженерних комунікацій передбачити вузли захисту від механічних пошкоджень.</p> <p>5.7 При розробці проекту по забудові земельної ділянки влаштування заїзду-виїзду передбачити наступне:</p> <p>5.7.1 Контури заземлення всіх споруд не повинні мати перетинів з кабельною каналізацією та повинні відводитись в протилежну сторону від трубопроводу.</p> <p>5.7.2 Опори огорожі та зовнішнього освітлення дозволяється встановлювати на відстань не менше ніж 3,0 м від трубопроводу.</p> <p>5.7.3 В місцях перетину всі інженерні комунікації прокласти нижче кабелю <b>Філії</b> в профілі не менше 0,5 м і передбачити вузли захисту від механічних пошкоджень.</p> <p>5.7.4 При розробці котлованів для влаштування колодязів чи опор огорожі та траншей при паралельній прокладці витримати відстань до кабелів не менше 0,5 м.</p> <p>5.7.5 Стінки котлованів і траншей зі сторони кабелю <b>Філії</b>, а в місцях перетину з обох сторін, кріпити дерев'яними щитами.</p> <p>5.7.6 При засипанні котлованів і траншей кріплення стінок котлованів і траншей не знімати.</p> <p>5.7.7 В охоронній зоні лінійних споруд <b>Філії</b> (2,0 м в обидві сторони від кабелю) заборонено проводити будь-яке будівництво і земляні роботи на глибині більш як 0,3 м, влаштовувати автостоянки, складувати матеріали, розпалювати вогнища та паркувати техніку.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Акціонерне товариство «УКРТЕЛЕКОМ»**

бульв. Т. Шевченка, 18 м.  
Київ, 01601, Україна  
Тел.: +380 44 246 57 10  
Факс: +380 44 234 39 57

**укртелеком**

МОЯ КРАЇНА. МІЙ ІНТЕРНЕТ

	<p>5.7.8 При влаштуванні заїздів-виїздів на земельну ділянку кабель <b>Філії</b> на рівні половини глибини залягання на довжину з виходом по 2,0 м за межі заїзду-виїзду накрити з/б плитами розміром 1x1 м.</p> <p>5.8 При організації робіт передбачити наступне:</p> <p>5.8.1 Влаштування опор огорожі будівельного майданчика дозволяється на відстані до лінійних споруд <b>Філії</b> не менше 0,5 м.</p> <p>5.8.2 В місці влаштування заїзду на будівельний майданчик передбачити захист лінійних споруд <b>Філії</b> і руйнувань від механічних навантажень важкої техніки.</p> <p>5.9 При неможливості дотримання всіх вимог даних ТУ по захисту кабельної каналізації необхідно здійснити її перенесення (перевлаштування), для чого ТУ в <b>Філії</b> отримати додатково.</p> <p>5.10 Погодження робочих проектів згідно з виданими технічними умовами, погодження проектної документації, розробленої іншими підприємствами, установами, організаціями проводиться <b>Філією</b> згідно з діючими тарифами.</p> <p>5.11 Один примірник робочого проекту на перенесення кабелів електрозв'язку надати до <b>Філії</b> для здійснення технічного нагляду за будівництвом.</p> <p>5.12 Захист чи винесення кабелів, які прокладені в кабельній каналізації <b>Філії</b>, <b>НВП ТЗОВ «СТЕЛІТ»</b> (тел. 067 670 3082 – Коваль Богдан Іванович), <b>ПРАТ «КИЇВСТАР»</b> – (тел. 067 670 7775 Гриневич Ростислав), <b>ТОВ «АТРАКОМ»</b> (тел. 067 405 4401 приймальня), <b>ТОВ «ЛАЙФСЕЛЛ»</b> (тел. 063 210 0213 Савченко Володимир), <b>ПРАТ «ВФ УКРАЇНА»</b> – (тел. 050 317 6295 Головченко Андрій), <b>ТЗОВ «ТЕЛКОМ»</b> (тел. 067 672 3939 Рубаха Ігор Михайлович), погодити зі згаданими операторами. Для розміщення муфт операторів передбачити встановлення додаткових кабельних колодязів.</p>
6. Організація виконання робіт	6.1. Робочий проект на перенесення лінійно-кабельних споруд з плями забудови (реконструкції) замовнику потрібно узгодити з Львівською філією АТ «Укртелеком», із землевласниками та

Акціонерне товариство  
«УКРТЕЛЕКОМ»

бульв. Т. Шевченка, 18, м. Київ, 01601, Україна  
IBAN UA 7830034600000260031019490017 АТ «Сенс банк» м. Києва, МФО 380805, код ЄДРПОУ 21560766,  
індивідуальний податковий номер 215607626656, свідоцтво № 200016523,  
видане 02.01.2012 р. СДПІ у м. Києві по роботі з ВПП


	<p>усіма зацікавленими організаціями-власниками інженерних мереж (включаючи власників електронних комунікаційних мереж).</p> <p>6.2. Перед початком робіт необхідно отримати письмовий дозвіл Львівської філії АТ «Укртелеком» на виконання робіт згідно з узгодженою проектною документацією. Дозвіл надається після оплати послуги технічного нагляду за роботою сторонньої організації при виконанні робіт в ККЕ та надання примірника робочого проекту</p> <p>6.3. Будівельно-монтажні роботи на перенесення лінійно-кабельних споруд з плями забудови Львівської філії АТ «Укртелеком» виконати згідно із чинними нормативними документами, ДБН А.3.1-5-2016 та проводити під наглядом фахівця з технічного нагляду філії.</p> <p>6.4. Технічні умови вважаються виконаними після проведення робіт у повному обсязі згідно з цими технічними умовами.</p>
6. Документація	<p>На збудовані (реконструйовані) лінійно-кабельні споруди Замовник зобов'язаний передати Філії АТ «Укртелеком» наступну документацію:</p> <p>7.1. Матеріали щодо вибору та попереднього погодження траси перенесення лінійно-кабельних споруд.</p> <p>7.2. Комплект проектної документації, погодженої та затвердженої у встановленому законодавством України та будівельними нормами та стандартами порядку.</p> <p>7.3. Виконавчу зйомку (геодезичну, координати кутів поворотів траси кабелю) на цифровому носії згідно вимог ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 № 1051.</p> <p>7.4. Комплект виконавчої документації, оформлений відповідно до вимог ДСТУ Б А.2.4.-42:2009 та Стандарту АТ «Укртелеком» 1.6.105-2020 (додаток 1).</p>

Акціонерне товариство «УКРТЕЛЕКОМ»  
бульв. Т. Шевченка, 18 м.  
Київ, 01601, Україна  
Тел.: +380 44 246 57 10  
Факс: +380 44 234 39 57



8. Інші умови	<p>8.1. Термін дії технічних умов згідно з частиною сьомою статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника. Зміни до технічних умов можуть вноситися тільки за згодою замовника.</p> <p>8.2. У разі, якщо замовник не погодив робочий проект відповідно до виданих ТУ протягом строку їх дії та не звернувся за його продовженням, ТУ втрачають чинність.</p> <p>8.3. Передати Філії на баланс та у власність перенесені (реконструйовані) у відповідності з проектною документацією лінійно-кабельні споруди.</p>
---------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Розробив/виконавець:

  
\_\_\_\_\_ Сошко Я.Р.  
(підпис)

Директор технічного  
департаменту  
Львівської філії АТ «Укртелеком»

  
\_\_\_\_\_ Стус П.О.  
(підпис)

Затверджено :  
Заступник  
Генерального директора  
з корпоративних відносин

  
\_\_\_\_\_ Коломоєць І.В.  
(підпис / КЕП)

Акціонерне товариство  
«УКРТЕЛЕКОМ»

бульв. Т. Шевченка, 18, м. Київ, 01601, Україна  
IBAN UA 783003460000026003101949001 в АТ «Сенс банк» м. Києва, МФО 380805, код ЄДРПОУ 21560766,  
індивідуальний податковий номер 215607626656, свідоцтво № 200016523,  
видане 02.01.2012 р. СДПІ у м. Києві по роботі з ВПП





**ВИТЯГ**  
**з Реєстру будівельної діяльності**  
**щодо інформації про технічні умови**  
**Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва**

**Загальна інформація**

Орган, що видав	Львівське комунальне підприємство "РЕМБУД"(20775826)
Найменування об'єкта будівництва	Нове будівництво виробничо-складського комплексу з приміщеннями громадського призначення на земельній ділянці кадастровий номер 4622785700:03:001:0255 на вул. Київській в с. Малехів Львівського району Львівськлі області
Вид будівництва	Нове будівництво
Реєстраційний номер	TU01:7181-3618-0985-1813
Номер технічної умови	TU-Вд-М-05/24-02
Тип технічної умови	водопостачання
Дата набрання чинності	30.05.2024
Дата технічної умови	30.05.2024
Нормативний термін проектування	З _____ по _____
Нормативний термін	З _____ по _____

будівництва	
Нормативний термін введення об'єкта будівництва в експлуатацію	з _____ по _____

## Адреса

Інформацію не зазначено

## Інформація про замовників

### Безпосередні замовники

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХАБ ДЕВЕЛОПМЕНТ" (45285706) Юридична особа	+38(097)-419-03-72	УКРАЇНА, Львівська обл., Львівський район, Давидівська територіальна громада, с. Пасіки-Зубрицькі, вул. Дорожна, 58б	є замовником	Не зазначено

## Умови водопостачання

### Загальні відомості

### Місця підключення

### Обладнання комерційного блоку

Місце установки лічильника	Тип лічильника	Діаметр, мм	Особливі умови
----------------------------	----------------	-------------	----------------

\_\_\_\_\_  
Директор  
(посада)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
Поліщук Олег Дмитрович  
(ПІБ)

Документ створено  
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 10.06.2024



Єдина державна  
електронна система  
у сфері будівництва

## Відомості про реєстрацію документа

### Технічні умови

Реєстраційний номер	TU01:7181-3618-0985-1813
Редакція документа	№ 1 від 10.06.2024
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	10.06.2024

### Перелік підписантів

- Поліщук Олег Дмитрович ,Директор



ЛКП  
Рембуд

## ТЕХНІЧНІ УМОВИ № ТУ-Вд-М-05/24-02

від "30" травня 2024 р.

На приєднання

об'єкту: Нове будівництво виробничо-складського комплексу з приміщеннями громадського призначення на земельній ділянці кадастровий номер 4622785700:03:001:0255 на вул.Київській в с.Малехів Львівського району Львівської області с. Малехів, вул.Київська  
Містобудівні умови МУ01:8338-4905-3734-6284 Редакція №2 від 16.05.2024 Реєстр.№81 від 12.03.2019

до централізованих систем водопостачання та водовідведення

### ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

1. Замовник Товариство з обмеженою відповідальністю «ХАБ-ДЕВЕЛОПМЕНТ».
2. Найменування об'єкта будівництва Нове будівництво виробничо-складського комплексу з приміщеннями громадського призначення на земельній ділянці кадастровий номер 4622785700:03:001:0255 на вул.Київській в с.Малехів Львівського району Львівської області
3. Місцезнаходження об'єкта будівництва с. Малехів, вул.Київська
4. Вид будівництва (нове будівництво, реконструкція) нове будівництво
5. Проектна організація (найменування, місцезнаходження, № телефону, П.І.Б. ГПА) ПП "ВР-ГРУП"
6. Нормативні терміни:  
проектування \_\_\_\_\_, будівництва \_\_\_\_\_,  
введення будівництва в експлуатацію \_\_\_\_\_
7. Орієнтована кошторисна вартість об'єкта \_\_\_\_\_ тис. грн.

### УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

1. Потреба у воді 44,95 м<sup>3</sup>/добу, максимальні витрати 8,06 л/сек. Відпуск води проводиться цілодобово.
2. Вода, що подається, відповідає нормативним вимогам до питної води повністю
3. Місце підключення до водопровідної мережі є Проектований водопровід с. Малехів орієнтовано в точці з координатами гугл (49.888909 24.078929), місце приєднання уточнити проектом з тиском в точці підключення від 1,5 до 1,8 атм. (кгс/кв.см).
4. Мережа \_\_\_\_\_  
(кільцева, тупикова)
5. На ділянці мережі, яка проектується, встановити: запірну арматуру згідно ДБН В.2.5-74:2014  
(пожежні гідранти, водорозбірні колонки тощо)
6. Рекомендований матеріал для труб вводу вирішити проектом
7. Глибина закладання 1,5 - 1,8 м. (згідно із ДБН В.2.5-74:2013.).
8. На межі власної земельної ділянки обладнати вodomірний вузол з наступними значеннями діапазону витрат:  $Q3/Q1 \geq 160$  (для DN15-DN40),  $Q3/Q1 \geq 250$  (для DN50),  $Q3/Q1 \geq 160$  (для DN  $\geq 65$ ) з імпульсним виходом та терміналом передачі даних, у відповідності до вимог ДБН В.2.5-64:2012 та ДСТУ 8994:2020.  
(місце установки, тип водолічильника, діаметр)
9. Особливі умови: Виконати ремонт або заміну 2-ох пожежних гідрантів за адресою: с. Малехів вул.Київська б/н та вул. Івасюка 7.

(необхідність будівництва резервуарів, чистої води, підкачувальних пристроїв, установки діафрагм, обмежувачів витрат води, регуляторів тиску, використання систем оборотного та повторного промислового водопостачання тощо)

10. Точка розподілу є місце приєднання до до водомірного вузла

**УМОВИ ВОДОВІДВЕДЕННЯ**

1. Санітарно-технічні показники стічних вод:

а) середньодобове скидання стоків 35,5 м<sup>3</sup>/добу;

б) максимальне скидання стоків 9,66 л/сек.;

в) коефіцієнт нерівномірності \_\_\_\_\_ ;

г) БСК5 від \_\_\_\_\_ мг/л до \_\_\_\_\_ мг/л;

д) характерні інгредієнти стічних вод, токсичні та шкідливі речовини і граничнодопустимі концентрації в стоках(у контрольному колодязі і в місці підключення окремо для кожної точки скиду стічних вод): \_\_\_\_\_ не більше \_\_\_\_\_ мг/л; \_\_\_\_\_ не більше \_\_\_\_\_ мг/л тощо.

Концентрація солей важких металів повинна відповідати нормам, які встановлені Правилами приймання стічних вод підприємств у комунальні та відомчі системи каналізації населених пунктів України, затвердженими наказом Держбуду України від 19 лютого 2002 року N 37, зареєстрованими в Мін'юсті України 26 квітня 2002 року за N 403/6691.

За іншими показниками стічні води повинні відповідати вимогам ДБН В.2.5-75:2013, Правилам приймання стічних вод підприємств у комунальні та відомчі системи каналізації населених пунктів України, затвердженим наказом Держбуду України від 19 лютого 2002 року N 37, зареєстрованим у Мін'юсті України 26 квітня 2002 року за N 403/6691, та місцевим Правилам приймання стічних вод підприємств у систему міської каналізації Львова, затвердженим рішенням виконкому від 18.09.02р. №292, Правилам користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27 червня 2008 року N 190, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 7 жовтня 2008 року за N 936/15627.

2. Для дотримання вимог пункту 1 необхідне проведення на майданчику об'єкта будівництва таких будівельно-монтажних робіт та вжиття організаційно-технічних заходів:

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

3. Місцем приєднання випуску системи водовідведення до комунальної мережі водовідведення є в с. Малехів відсутні мережі централізованої каналізації, які перебувають на балансі ЛКП «Рембуд».

4. Точка розподілу є:

5. Особливі умови

(необхідність обладнання випуску решіткою, усереднювачами, вимірювачами витрат стоків, пробовідбірниками єдиного або роздільного випусків промислових, зливових і побутових стоків, локальних очисних споруд промислових стоків тощо на території підприємства, обладнання контрольних колодязів тощо).

6. Поверхневі, дренажні, умовно чисті, агресивні стоки і осади локальних очисних споруд у господарсько-побутову систему водовідведення населеного пункту не приймаються.

**Примітка:**

1. Проект зовнішніх мереж водопостачання і водовідведення об'єкта будівництва передається на розгляд та погодження виробнику, який видає технічні умови.
2. Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта (частина сьома статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).
3. Технічні умови видаються у трьох примірниках, один примірник затверджених технічних умов надати ЛКП «Рембуд».

Головний інженер  
ЛКП «Рембуд»



Демчина А. Є.

05 червня 2024  
Оршмав  
Мудрик А.Б.



ЛКП  
Рембуд

## ТЕХНІЧНІ УМОВИ № ТУ-Вд-М-05/24-02

від "30" травня 2024 р.

На приєднання

об'єкту: Нове будівництво виробниче-складського комплексу з приміщеннями громадського призначення на земельній ділянці кадастровий номер 4622785700:03:001:0255 на вул.Київській в с.Малехів Львівського району Львівської області с. Малехів, вул.Київська  
Містобудівні умови МУ01:8338-4905-3734-6284 Редакція №2 від 16.05.2024 Реєстр.№81 від 12.03.2019

до централізованих систем водопостачання та водовідведення

### ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

1. Замовник Товариство з обмеженою відповідальністю «ХАБ-ДЕВЕЛОПМЕНТ».
2. Найменування об'єкта будівництва Нове будівництво виробниче-складського комплексу з приміщеннями громадського призначення на земельній ділянці кадастровий номер 4622785700:03:001:0255 на вул.Київській в с.Малехів Львівського району Львівської області
3. Місцезнаходження об'єкта будівництва с. Малехів, вул.Київська
4. Вид будівництва (нове будівництво, реконструкція) нове будівництво
5. Проектна організація (найменування, місцезнаходження, № телефону, П.І.Б. ГПта) ПП "ВР-ГРУП"
6. Нормативні терміни:  
проектування \_\_\_\_\_, будівництва \_\_\_\_\_,  
введення будівництва в експлуатацію \_\_\_\_\_
7. Орієнтована кошторисна вартість об'єкта \_\_\_\_\_ тис. грн.

### УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

1. Потреба у воді 44,95 м<sup>3</sup>/добу, максимальні витрати 8,06 л/сек. Відпуск води проводиться цілодобово.
2. Вода, що подається, відповідає нормативним вимогам до питної води повністю
3. Місце підключення до водопровідної мережі є Проектований водопровід с. Малехів орієнтовано в точці з координатами гугл (49.888909 24.078929), місце приєднання уточнити проектом з тиском в точці підключення від 1,5 до 1,8 атм. (кгс/кв.см).
4. Мережа \_\_\_\_\_  
(кільцева, тупикова)
5. На ділянці мережі, яка проектується, встановити: запірну арматуру згідно ДБН В.2.5-74:2014  
(пожежні гідранти, водорозбірні колонки тощо)
6. Рекомендований матеріал для труб вводу вирішити проектом
7. Глибина закладання 1,5 - 1,8 м. (згідно із ДБН В.2.5-74:2013.).
8. На межі власної земельної ділянки обладнати водомірний вузол з наступними значеннями діапазону витрат: Q3/Q1 ≥ 160 (для DN15-DN40), Q3/Q1 ≥ 250 (для DN50), Q3/Q1 ≥ 160 (для DN ≥ 65) з імпульсним виходом та терміналом передачі даних, у відповідності до вимог ДБН В.2.5-64:2012 та ДСТУ 8994:2020.  
(місце установки, тип водолічильника, діаметр)
9. Особливі умови: Виконати ремонт або заміну 2-ох пожежних гідрантів за адресою: с. Малехів вул.Київська б/н та вул. Івасюка 7.

(необхідність будівництва резервуарів, чистої води, підкачувальних пристроїв, установки діафрагм, обмежувачів витрат води, регуляторів тиску, використання систем оборотного та повторного промислового водопостачання тощо)

10. Точка розподілу є місце приєднання до до водомірного вузла

### УМОВИ ВОДОВІДВЕДЕННЯ

1. Санітарно-технічні показники стічних вод:

а) середньодобове скидання стоків 35,5 м<sup>3</sup>/добу;

б) максимальне скидання стоків 9,66 л/сек.;

в) коефіцієнт нерівномірності \_\_\_\_\_ ;

г) БСК5 від \_\_\_\_\_ мг/л до \_\_\_\_\_ мг/л;

д) характерні інгредієнти стічних вод, токсичні та шкідливі речовини і граничнодопустимі концентрації в стоках(у контрольному колодязі і в місці підключення окремо для кожної точки скиду стічних вод): \_\_\_\_\_ не більше \_\_\_\_\_ мг/л; \_\_\_\_\_ не більше \_\_\_\_\_ мг/л тощо.

Концентрація солей важких металів повинна відповідати нормам, які встановлені Правилами приймання стічних вод підприємств у комунальні та відомчі системи каналізації населених пунктів України, затвердженими наказом Держбуду України від 19 лютого 2002 року N 37, зареєстрованими в Мін'юсті України 26 квітня 2002 року за N 403/6691.

За іншими показниками стічні води повинні відповідати вимогам ДБН В.2.5-75:2013, Правилам приймання стічних вод підприємств у комунальні та відомчі системи каналізації населених пунктів України, затвердженим наказом Держбуду України від 19 лютого 2002 року N 37, зареєстрованим у Мін'юсті України 26 квітня 2002 року за N 403/6691, та місцевим Правилам приймання стічних вод підприємств у систему міської каналізації Львова, затвердженим рішенням виконкому від 18.09.02р. №292, Правилам користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27 червня 2008 року N 190, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 7 жовтня 2008 року за N 936/15627.

2. Для дотримання вимог пункту 1 необхідне проведення на майданчику об'єкта будівництва таких будівельно-монтажних робіт та життя організаційно-технічних заходів:

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

3. Місцем приєднання випуску системи водовідведення до комунальної мережі водовідведення є в с. Малехів відсутні мережі централізованої каналізації, які перебувають на балансі ЛКП «Рембуд».

4. Точка розподілу є:

5. Особливі умови

*(необхідність обладнання випуску решіткою, усереднювачами, вимірювачами витрат стоків, пробовідбірниками єдиного або роздільного випусків промислових, зливових і побутових стоків, локальних очисних споруд промислових стоків тощо на території підприємства, обладнання контрольних колодязів тощо).*

6. Поверхневі, дренажні, умовно чисті, агресивні стоки і осади локальних очисних споруд у господарсько-побутову систему водовідведення населеного пункту не приймаються.

#### Примітка:

1. Проект зовнішніх мереж водопостачання і водовідведення об'єкта будівництва передається на розгляд та погодження виробнику, який видав технічні умови.
2. Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта (частина сьома статті 30 Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності »).
3. Технічні умови видаються у трьох примірниках, один примірник затверджених технічних умов надати ЛКП «Рембуд».

Головний інженер  
ЛКП «Рембуд»



Демчина А. Є.



**ВИТЯГ**  
**з Реєстру будівельної діяльності**  
**щодо інформації про технічні умови**  
**Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва**

**Загальна інформація**

Орган, що видав	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЧИСТИЙ КРАЙ"(37612489)
Найменування об'єкта будівництва	Нове будівництво виробничо-складського комплексу з приміщеннями громадського призначення на земельній ділянці кадастровий номер 4622785700:03:001:0255 на вул. Київській в с. Малехів Львівського району Львівської області
Вид будівництва	Нове будівництво
Реєстраційний номер	TU01:4200-4198-2260-2195
Номер технічної умови	04/24
Тип технічної умови	водовідведення
Дата набрання чинності	23.05.2024
Дата технічної умови	23.05.2024
Нормативний термін проектування	З _____ по _____
Нормативний термін	З _____ по _____

будівництва	
Нормативний термін введення об'єкта будівництва в експлуатацію	з _____ по _____

## Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, с. Малехів (станом на 01.01.2021), вулиця Київська	не присвоювалась	не призначалась

## Інформація про замовників

### Безпосередні замовники

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХАБ ДЕВЕЛОПМЕНТ" (45285706) Юридична особа	+38(097)-419-03-72	УКРАЇНА, Львівська обл., Львівський район, Давидівська територіальна громада, с. Пасіки-Зубрицькі (станом на 01.01.2021), вулиця Дорожна , б. 586	є замовником	Не зазначено

## Умови водовідведення

### Санітарно-технічні показники стічних вод

Середньодобове скидання стоків, куб. м/добу	35.05
Максимальне скидання стоків, л/сек	9.66
Коефіцієнт нерівномірності	280
Біохімічне споживання кисню	250

Характерні інгредієнти стічних вод, токсичні та шкідливі речовини і їх гранично допустимі концентрації у стоках у контрольному колодязі	<i>ХСК не більше 750 мг/л; завислі та спливаючі речовини не більше 350,0 мг/г тощо</i>
Характерні інгредієнти стічних вод, токсичні та шкідливі речовини і їх гранично допустимі концентрації у стоках в місці підключення окремо для кожної точки скиду стічних вод	<i>ХСК не більше 750 мг/л; завислі та спливаючі речовини не більше 350,0 мг/г тощо</i>
Організаційно-технічні заходи на майданчику об'єкта будівництва	<i><u>на виході з території підприємства встановити локальні очисні споруди, обладнані: відстійником та решіткою на випуску;</u></i> <i><u>випуск стоків обладнати вимірювачем витрат стоків;</u></i> <i><u>водовідвідну мережу обладнати контрольними колодязями та пробовідбирачами.</u></i> <i><u>необхідно обладнати випуск решіткою, пробовідбірником, локальних очисних споруд промислових стоків, вимірювачами стоків, обладнати контрольні колодязі.</u></i>

### Місце підключення

Місце установки лічильника	Діаметр, мм	Тип лічильника	Особливі умови	Площа земельної ділянки	Вид поверхні
----------------------------	-------------	----------------	----------------	-------------------------	--------------

директор  
(посада)



(підпис)

Башинський Володимир  
Федорович  
(ПІБ)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 23.05.2024



Єдина державна  
електронна система  
у сфері будівництва

## Відомості про реєстрацію документа

---

### Технічні умови

Реєстраційний номер	TU01:4200-4198-2260-2195
Редакція документа	№ 1 від 23.05.2024
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	23.05.2024

### Перелік підписантів

1. Башинський Володимир Федорович ,директор

---

Єдина державна електронна система у сфері будівництва Сформовано 23.05.2024



України, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27 червня 2008 року N 190, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 7 жовтня 2008 року за N 936/15627.

2. Для дотримання вимог пункту 1 необхідне проведення на майданчику об'єкта будівництва таких будівельно-монтажних робіт та вжиття організаційно-технічних заходів:

а) на виході з території підприємства встановити локальні очисні споруди, обладнані відстійником та решіткою на випуску;

б) випуск стоків обладнати вимірювачем витрат стоків;

в) водовідвідну мережу обладнати контрольними колодязями та пробовідбірниками.

3. Місцем приєднання випуску системи водовідведення до комунальної мережі водовідведення Д = 250 мм, в колодязі № 5 каналізаційної мережі готельний комплекс ТзОВ "МАРС" с. Малехів каналізаційної мережі с. Муроване Львівського району, та колодязь № 6 каналізаційної мережі СП ТзОВ "ЕТРУС" м. Дубляни каналізаційна мережа с. Муроване Львівського району. Об'єми стоків по вказаним точкам приєднання визначити проектом.

4. Точка розподілу балансової належності є колодязь № 5 каналізаційної мережі готельний комплекс ТзОВ "МАРС" та колодязь № 6 каналізаційної мережі СП ТзОВ "ЕТРУС" каналізаційна мережа с. Муроване Львівського району.

5. Особливі умови: необхідно обладнати випуск решіткою, пробовідбірником, локальних очисних споруд промислових стоків, вимірювачами стоків, обладнати контрольні колодязі. (необхідність обладнання випуску решіткою, усереднювачами, вимірювачами витрат стоків, пробовідбірниками єдиного або роздільного випусків промислових, зливових і побутових стоків, локальних очисних споруд промислових стоків тощо на території підприємства, обладнання контрольних колодязів тощо).

З метою проведення реконструкції та утримання каналізаційних мереж в технічно справному стані Замовник перераховує на рахунок ПП «ЧИСТИЙ КРАЙ» кошти в сумі 190 000 грн. (сто дев'яносто тисяч грн.) на поповнення статутного капіталу (код ЄДРПОУ 37612489, рахунок — UA24 380805000000002608332875 в АТ "Райффайзен Банк" м. Київ, МФО 380805).

6. Поверхневі, дренажні, умовно чисті, агресивні стоки і осади локальних очисних споруд у господарсько-побутову систему водовідведення населеного пункту не приймаються.

7. Проект зовнішніх мереж водовідведення об'єкта будівництва у одному примірнику передається на розгляд і зберігання виробнику, який видав технічні умови. Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта.

Головний інженер



ЗАТВЕРДЖУЮ  
Директор ПП "ЧИСТИЙ КРАЙ"

В. Башинський.

«23» травня 2024 року.

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 04/24  
від «23» травня 2024 року.

на приєднання Товариства з обмеженою відповідальністю "ХАБ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" (найменування об'єкта будівництва) до централізованої системи водовідведення села Малехів Львівського району Львівської області.

### ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

1. Замовник : Товариство з обмеженою відповідальністю "ХАБ-ДЕВЕЛОПМЕНТ".
2. Найменування об'єкта будівництва: «Нове будівництво виробничо-складського комплексу з приміщеннями громадського призначення на земельній ділянці кадастровий номер 4622785700:03:001:0255 на вул. Київській в с. Малехів Львівського району Львівської області.».
3. Місцезнаходження об'єкта будівництва: Україна, Львівська область, Львівський район, с. Малехів, вул. Київська.
4. Вид будівництва (нове будівництво, реконструкція): Нове будівництво.(розширення)  
Проектна організація (найменування, місце знаходження, № телефону, П.І.Б. ГППа) ПП "ВР-ГРУП", 79035, м. Львів, вул. Зелена, буд. 186, оф. 210, 093 014 44 78, Ігор Сонілко
4. Нормативні терміни:  
Проектування початок проектування- травень 2024 рік, кінець проектування — листопад 2024 року  
Будівництва 2025-2026 роки.  
Ведення об'єкта будівництва в експлуатацію 4 кв. 2026 року.
5. Орієнтовна кошторисна вартість об'єкта будівництва 900,00 млн. грн.
6. Черговість введення в експлуатацію 10 черг
7. Орієнтовна кошторисна вартість об'єкта \_\_\_\_\_ тис. грн.

### УМОВИ ВОДОВІДВЕДЕННЯ

1. Санітарно-технічні показники стічних вод:
  - а) середньодобове скидання стоків 35,05 куб. м/добу;
  - б) максимальне скидання стоків 9,66 л/сек., з 18,00 до 21,00 години
  - в) коефіцієнт нерівномірності 280 мг/л;
  - г) БСК5 від 250 мг/л до 280,0 мг/л;
  - г) характерні інгредієнти стічних вод, токсичні та шкідливі речовини і їх гранично допустимі концентрації в стоках (у контрольному колодязі і в місці підключення окремо для кожної точки скиду стічних вод): ХСК не більше 750,0 мг/л; завислі та спливаючі речовини не більше 350,0 мг/л тощо.

Концентрація солей важких металів повинна відповідати нормам, які встановлені Правилами приймання стічних вод підприємств у комунальні та відомчі системи каналізації населених пунктів України, затвердженими наказом Держбуду України від 19 лютого 2002 року N 37, зареєстрованими в Мін'юсті України 26 квітня 2002 року за N 403/6691. За іншими показниками стічні води повинні відповідати вимогам СНиП 2.04.03-85, Правилам приймання стічних вод підприємств у комунальні та відомчі системи каналізації населених пунктів України, затвердженим наказом Держбуду України від 19 лютого 2002 року N 37, зареєстрованим в Мін'юсті України 26 квітня 2002 року за N 403/6691 та місцевим Правилам приймання села Муроване, Пустомитівського району, Правилам користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах

України, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27 червня 2008 року N 190, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 7 жовтня 2008 року за N 936/15627.

2. Для дотримання вимог пункту 1 необхідне проведення на майданчику об'єкта будівництва таких будівельно-монтажних робіт та вжиття організаційно-технічних заходів:

а) на виході з території підприємства встановити локальні очисні споруди, обладнані: відстійником та решіткою на випуску;

б) випуск стоків обладнати вимірювачем витрат стоків;

в) водовідвідну мережу обладнати контрольними колодязями та пробовідбирачами.

3. Місцем приєднання випуску системи водовідведення до комунальної мережі водовідведення Д = 250 мм, в колодязі № 5 каналізаційної мережі готельний комплекс ТзОВ "МАРС" с. Малехів каналізаційної мережі с. Муроване Львівського району, та колодязь №6 каналізаційної мережі СП ТзОВ "ЕТРУС" м. Дубляни каналізаційна мережа с. Муроване Львівського району. Об'єми стоків по вказаним точкам приєднання визначити проектом.

4. Точка розподілу балансової належності є колодязь № 5 каналізаційної мережі готельний комплекс ТзОВ "МАРС" та колодязь № 6 каналізаційної мережі СП ТзОВ "ЕТРУС" каналізаційна мережа с. Муроване Львівського району.

5. Особливі умови: необхідно обладнати випуск решіткою, пробовідбірником, локальних очисних споруд промислових стоків, вимірювачами стоків, обладнати контрольні колодязі. (необхідність обладнання випуску решіткою, усереднювачами, вимірювачами витрат стоків, пробовідбірниками єдиного або роздільного випусків промислових, зливових і побутових стоків, локальних очисних споруд промислових стоків тощо на території підприємства, обладнання контрольних колодязів тощо).

З метою проведення реконструкції та утримання каналізаційних мереж в технічно справному стані Замовник перераховує на рахунок ПП «ЧИСТИЙ КРАЙ» кошти в сумі 190 000 грн.(сто дев'яносто тисяч грн ) на поповнення статутного капіталу (код ЄДРПОУ 37612489, рахунок — UA24 380805000000002608332875 в АТ "Райффайзен Банк" м. Київ, МФО 380805).

6. Поверхневі, дренажні, умовно чисті, агресивні стоки і осади локальних очисних споруд у господарсько-побутову систему водовідведення населеного пункту не приймаються.

7. Проект зовнішніх мереж водовідведення об'єкта будівництва у одному примірнику передається на розгляд і зберігання виробнику, який видав технічні умови. Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта.

Головний інженер



Акціонерне товариство «УКРТЕЛЕКОМ»  
бульв. Т. Шевченка, 18 м.  
Київ, 01601, Україна  
Тел.: +380 44 246 57 10  
Факс: +380 44 234 39 57



ТОВ «ХАБ ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
вул. Дорожна, 58Б с. Пасіки Зубрицькі  
Львівський р-н Львівська обл. 81137

### ТЕХНІЧНІ УМОВИ

на розробку проекту по перенесенню лінійно-кабельних споруд ЛФ АТ «Укртелеком» при забудові земельної ділянки об'єкта будівництва «Нове будівництво виробничо-складського комплексу з приміщеннями громадського призначення на земельній ділянці кадастровий номер 4622785700:03:001:0255 на вул. Київській в с. Малехів Львівського району Львівської області» від «09» травня 2024 р. № 46-7075

1. Підстави для видачі технічних умов	1.1. Письмовий запит ТОВ «ХАБ ДЕВЕЛОПМЕНТ» №27/03-2024-1 від 27 березня 2024 р.
2. Мета	2.1. Перенесення лінійно-кабельних споруд електрозв'язку ЛФ АТ «Укртелеком» з земельної ділянки через попадання кабелів в пляму забудови
3. Місце забудови (реконструкції)	3.1. вул. Київська в с. Малехів Львівської обл. кадастровий номер 4622785700:03:001:0255
4. Умови проектування та будівництва	4.1. Розробити робочий проект на перенесення лінійно-кабельних споруд згідно з вимогами ГБН В2.2-34620942-002:2015 «Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» та Стандарту АТ Укртелеком 1.6.105-2020 (додається). 4.2. Розробку робочого проекту та будівельно-монтажні роботи з перенесення лінійно-кабельних споруд (кабелепроводів та оглядових пристроїв) Львівської філії АТ «Укртелеком» (далі – Філії) повинна здійснювати профільна організація, що має ліцензію на ці види діяльності.
5. Основні обсяги робіт	5.1 Від відмітки «Б» до відмітки «В» здійснити докладку одного каналу, а місцях влаштування заїздів двох каналів кабельної каналізації.

Акціонерне товариство  
«УКРТЕЛЕКОМ»

бульв. Т. Шевченка, 18, м. Київ, 01601, Україна  
IBAN UA 7830034600000260031019490017 АТ «Сенс банк» м. Києва, МФО 380805, код ЄДРПОУ 21560766,  
індивідуальний податковий номер 215607626656, свідоцтво № 200016523,  
видане 02.01.2012 р. СДПІ у м. Києві по роботі з ВПІ

Акціонерне товариство «УКРТЕЛЕКОМ»

бульв. Т. Шевченка, 18 м.  
Київ, 01601, Україна  
Тел.: +380 44 246 57 10  
Факс: +380 44 234 39 57

  
**укртелеком**

МОЯ КРАЇНА. МІЙ ІНТЕРНЕТ

Від відмітки «В» до відмітки «Г» побудувати двоканальну кабельну каналізацію.

Для докладки чи будівництва кабельної каналізації використовувати а/ц або п/е труби діам. не менше 100 мм.

У відмітці «Б» і по обидві сторони від заїздів на територію ТОВ «ХАБ ДЕВЕЛОПМЕНТ» на існуючому трубопроводі кабельної каналізації **Філії** встановити типові цегляні кабельні колодязі типу ККЗ-3.

У відмітках «В» і «Г» здійснити переобладнання існуючих кабельних колодязів на типові цегляні колодязі типу ККЗ-3.

Нові колодязі повинні бути, а діючі – залишатися на газонах, люки колодязів повинні бути на рівні проектної відмітки ґрунту і обладнані кронштейнами і консолями чи консольними крюками.

Глибина докладки труб – 1,0 м від проектної відмітки ґрунту чи заїзду.

5.2 В ґрунті і побудованому та існуючому каналах кабельної каналізації прокласти:

- від відмітки «А» до відмітки «Г» через відмітки «Б» і «В» – чотири кабелі марки КСПП 1x4x1,2 і два кабелі марки МКСАШп 4x4x1,2;

- від відмітки «В» до відмітки «Г» – один кабель марки ОКТБг-М(2,7)П-2x12 і один кабель марки КСПП 1x4x1,2;

- кабелі в оглядових пристроях кабельної каналізації викласти на консолях чи консольних крюках та позначити згідно з вимогами пункту 6.2.2.1 КНД 45-189-2003 «Керівництво з експлуатації лінійно-кабельних споруд місцевих мереж зв'язку».

- матеріали, необхідні для монтажу кабелів, визначити проектом.

5.3 Фактичну довжину, точок врізок та трасу перенесення кабелю електрозв'язку визначити проектом і погодити з представниками **Філії**, виклик представників за телефонами 091 114 1612, 091 114 3914 та 091 114 5690.

5.4 Параметри оптичного волокна волоконно-оптичного кабелю (далі – ВОК) повинні відповідати рекомендаціям ІТУ-Т G-652. Параметри кабелю електрозв'язку з металевими провідниками повинні відповідати нормам ГСТУ 45.005-98 «Норми електричні на

Акціонерне товариство  
«УКРТЕЛЕКОМ»

бульв. Т. Шевченка, 18, м. Київ, 01601, Україна  
ІВАН ІА 783003460000026003101949001в АТ «Сенс банк» м. Києва, МФО 380805, код ЄДРПОУ 21560766,  
індивідуальний податковий номер 215607626656, свідоцтво № 200016523,  
видане 02.01.2012 р. СДПІ у м. Києві по роботі з ВПІ

елементарні кабельні ділянки та кабельні секції аналогових і цифрових систем передачі»

5.5 Для проведення монтажу кабелів передбачити технологічний запас кожного кінця, не менше як 5 м кабелю електрозв'язку з металевими провідниками і не менше як 10 м для волоконно-оптичного кабелю.

5.6 В місцях перетину кабелю електрозв'язку з мережами інженерних комунікацій передбачити вузли захисту від механічних пошкоджень.

5.7 При розробці проекту по забудові земельної ділянки влаштування заїзду-виїзду передбачити наступне:

5.7.1 Контури заземлення всіх споруд не повинні мати перетинів з кабельною каналізацією та повинні відводитись в протилежну сторону від трубопроводу.

5.7.2 Опори огорожі та зовнішнього освітлення дозволяється встановлювати на відстань не менше ніж 3,0 м від трубопроводу.

5.7.3 В місцях перетину всі інженерні комунікації прокласти нижче кабелю **Філії** в профілі не менше 0,5 м і передбачити вузли захисту від механічних пошкоджень.

5.7.4 При розробці котлованів для влаштування колодязів чи опор огорожі та траншей при паралельній прокладці витримати відстань до кабелів не менше 0,5 м.

5.7.5 Стінки котлованів і траншей зі сторони кабелю **Філії**, а в місцях перетину з обох сторін, кріпити дерев'яними щитами.

5.7.6 При засипанні котлованів і траншей кріплення стінок котлованів і траншей не знімати.

5.7.7 В охоронній зоні лінійних споруд **Філії** (2,0 м в обидві сторони від кабелю) заборонено проводити будь-яке будівництво і земляні роботи на глибині більш як 0,3 м, влаштовувати автостоянки, складувати матеріали, розпалювати вогнища та паркувати техніку.

**Акціонерне товариство «УКРТЕЛЕКОМ»**

бульв. Т. Шевченка, 18 м.  
Київ, 01601, Україна  
Тел.: +380 44 246 57 10  
Факс: +380 44 234 39 57

**укртелеком**

МОЯ КРАЇНА. МІЙ ІНТЕРНЕТ

	<p>5.7.8 При влаштуванні заїздів-виїздів на земельну ділянку кабель <b>Філії</b> на рівні половини глибини залягання на довжину з виходом по 2,0 м за межі заїзду-виїзду накрити з/б плитами розміром 1x1 м.</p> <p>5.8 При організації робіт передбачити наступне:</p> <p>5.8.1 Влаштування опор огорожі будівельного майданчика дозволяється на відстані до лінійних споруд <b>Філії</b> не менше 0,5 м.</p> <p>5.8.2 В місці влаштування заїзду на будівельний майданчик передбачити захист лінійних споруд <b>Філії</b> і руйнувань від механічних навантажень важкої техніки.</p> <p>5.9 При неможливості дотримання всіх вимог даних ТУ по захисту кабельної каналізації необхідно здійснити її перенесення (перевлаштування), для чого ТУ в <b>Філії</b> отримати додатково.</p> <p>5.10 Погодження робочих проектів згідно з виданими технічними умовами, погодження проектної документації, розробленої іншими підприємствами, установами, організаціями проводиться <b>Філією</b> згідно з діючими тарифами.</p> <p>5.11 Один примірник робочого проекту на перенесення кабелів електрозв'язку надати до <b>Філії</b> для здійснення технічного нагляду за будівництвом.</p> <p>5.12 Захист чи винесення кабелів, які прокладені в кабельній каналізації <b>Філії</b>, <b>НВП ТЗОВ «СТЕЛІТ»</b> (тел. 067 670 3082 – Коваль Богдан Іванович), <b>ПРАТ «КИЇВСТАР»</b> – (тел. 067 670 7775 Гриневич Ростислав), <b>ТОВ «АТРАКОМ»</b> (тел. 067 405 4401 приймальня), <b>ТОВ «ЛАЙФСЕЛЛ»</b> (тел. 063 210 0213 Савченко Володимир), <b>ПРАТ «ВФ УКРАЇНА»</b> – (тел. 050 317 6295 Головченко Андрій), <b>ТЗОВ «ТЕЛКОМ»</b> (тел. 067 672 3939 Рубаха Ігор Михайлович), погодити зі згаданими операторами. Для розміщення муфт операторів передбачити встановлення додаткових кабельних колодязів.</p>
6. Організація виконання робіт	6.1. Робочий проект на перенесення лінійно-кабельних споруд з плями забудови (реконструкції) замовнику потрібно узгодити з Львівською філією АТ «Укртелеком», із землевласниками та

Акціонерне товариство  
«УКРТЕЛЕКОМ»

бульв. Т. Шевченка, 18, м. Київ, 01601, Україна  
IBAN UA 783003460000026003101949001в АТ «Сенс банк» м. Києва, МФО 380805, код ЄДРПОУ 21560766,  
індивідуальний податковий номер 215607626656, свідоцтво № 200016523,  
видане 02.01.2012 р. СДПІ у м. Києві по роботі з ВПП


	<p>усіма зацікавленими організаціями-власниками інженерних мереж (включаючи власників електронних комунікаційних мереж).</p> <p>6.2. Перед початком робіт необхідно отримати письмовий дозвіл Львівської філії АТ «Укртелеком» на виконання робіт згідно з узгодженою проектною документацією. Дозвіл надається після оплати послуги технічного нагляду за роботою сторонньої організації при виконанні робіт в ККЕ та надання примірника робочого проекту</p> <p>6.3. Будівельно-монтажні роботи на перенесення лінійно-кабельних споруд з плями забудови Львівської філії АТ «Укртелеком» виконати згідно із чинними нормативними документами, ДБН А.3.1-5-2016 та проводити під наглядом фахівця з технічного нагляду філії.</p> <p>6.4. Технічні умови вважаються виконаними після проведення робіт у повному обсязі згідно з цими технічними умовами.</p>
6. Документація	<p>На збудовані (реконструйовані) лінійно-кабельні споруди Замовник зобов'язаний передати Філії АТ «Укртелеком» наступну документацію:</p> <p>7.1. Матеріали щодо вибору та попереднього погодження траси перенесення лінійно-кабельних споруд.</p> <p>7.2. Комплект проектної документації, погодженої та затвердженої у встановленому законодавством України та будівельними нормами та стандартами порядку.</p> <p>7.3. Виконавчу зйомку (геодезичну, координати кутів поворотів траси кабелю) на цифровому носії згідно вимог ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 № 1051.</p> <p>7.4. Комплект виконавчої документації, оформлений відповідно до вимог ДСТУ Б А.2.4.-42:2009 та Стандарту АТ «Укртелеком» 1.6.105-2020 (додаток 1).</p>

Акціонерне товариство «УКРТЕЛЕКОМ»  
бульв. Т. Шевченка, 18 м.  
Київ, 01601, Україна  
Тел.: +380 44 246 57 10  
Факс: +380 44 234 39 57



8. Інші умови	<p>8.1. Термін дії технічних умов згідно з частиною сьомою статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника. Зміни до технічних умов можуть вноситися тільки за згодою замовника.</p> <p>8.2. У разі, якщо замовник не погодив робочий проект відповідно до виданих ТУ протягом строку їх дії та не звернувся за його продовженням, ТУ втрачають чинність.</p> <p>8.3. Передати Філії на баланс та у власність перенесені (реконструйовані) у відповідності з проектною документацією лінійно-кабельні споруди.</p>
---------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Розробив/виконавець:

  
\_\_\_\_\_ Сошко Я.Р.  
(підпис)

Директор технічного  
департаменту  
Львівської філії АТ «Укртелеком»

  
\_\_\_\_\_ Стус П.О.  
(підпис)

Затверджено :  
Заступник  
Генерального директора  
з корпоративних відносин

  
\_\_\_\_\_ Коломоєць І.В.  
(підпис / КЕП)

Акціонерне товариство  
«УКРТЕЛЕКОМ»

бульв. Т. Шевченка, 18, м. Київ, 01601, Україна  
IBAN UA 783003460000026003101949001 в АТ «Сенс банк» м. Києва, МФО 380805, код ЄДРПОУ 21560766,  
індивідуальний податковий номер 215607626656, свідоцтво № 200016523,  
видане 02.01.2012 р. СДПІ у м. Києві по роботі з ВПП

ПЛАН ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНОГО  
ЗЕМЛАНІ ТЕРИТОРІЇ



- ПОЯСНУВАННЯ**
- 1. Лінійні розміри
  - 2. Площі
  - 3. Площі в квадратних метрах
  - 4. Площі в гектарах
  - 5. Площі в десятинних
  - 6. Площі в сотках
  - 7. Площі в аршинах
  - 8. Площі в квадратних аршинах
  - 9. Площі в квадратних саженях
  - 10. Площі в квадратних вершках
  - 11. Площі в квадратних дюймах
  - 12. Площі в квадратних лінійних
  - 13. Площі в квадратних лінійних
  - 14. Площі в квадратних лінійних
  - 15. Площі в квадратних лінійних
  - 16. Площі в квадратних лінійних
  - 17. Площі в квадратних лінійних
  - 18. Площі в квадратних лінійних
  - 19. Площі в квадратних лінійних
  - 20. Площі в квадратних лінійних



ЗГІЛНО З ОРІГІНАЛО  
 [Signature]  
 [Signature]

№ документа	№ ділянки	№ ділянки	№ ділянки
№ ділянки	№ ділянки	№ ділянки	№ ділянки
№ ділянки	№ ділянки	№ ділянки	№ ділянки
№ ділянки	№ ділянки	№ ділянки	№ ділянки

Масштаб 1:100



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ  
**БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК  
ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ**

вул.Родини Крушельницьких, 14, м. Львів, 79017 тел./факс (0322) 75-10-28, (00322) 99 92 77  
E-mail: [01038909@mail.gov.ua](mailto:01038909@mail.gov.ua); [buvrbts@gmail.com](mailto:buvrbts@gmail.com); сайт: [buvrbts.davr.gov.ua](http://buvrbts.davr.gov.ua), ЄДРПОУ 01038909

**ТОВ «ХАБ ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

**Технічні умови**

**на скид очищених дощових і талих вод у меліоративний канал  
для об'єкту: «Нове будівництво виробничо-складського комплексу  
з приміщеннями громадського призначення на земельній ділянці  
кадастровий номер 4622785700:03:001:0255 на вул. Київській в с.Малехів  
Львівського району Львівської області»**

Розглянувши матеріали для проектування об'єкта: «Нове будівництво виробничо-складського комплексу з приміщеннями громадського призначення на земельній ділянці кадастровий номер 4622785700:03:001:0255 на вул. Київській в с.Малехів Львівського району Львівської області», Вам необхідно:

1. Скид очищених дощових і талих вод у внутрішньогосподарський меліоративний канал Верхньо-Яричівської осушувальної системи проводити з дотриманням вимог Водного кодексу України та закону України «Про меліорацію земель».
2. Відведення стічних вод, після очисних споруд, здійснювати через закритий колектор в існуючий меліоративний канал, без негативного впливу на поверхневі та ґрунтові води.
3. Вибір місця впадіння закритого колектора в меліоративний канал проводити з представником Жовківської експлуатаційної дільниці БУВР Західного Бугу та Сяну.( т.0977775173).
4. На виході колектора влаштувати залізобетонний оголовок.
5. Місце скиду очищених стічних вод у меліоративний канал закріпити залізобетонними плитами на відстань 1,5 м по обидві сторони.
6. Виконати гідравлічний розрахунок щодо можливості пропуску каналом витрат скинутих очищених стоків (з врахуванням повневіх та паводкових вод), з метою недопущення підтоплення прилеглих територій.



БУВР Західного Бугу та Сяну

№ 05/652 від 16.05.2024

Підписав: Туцький Роман Іванович

Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000EEAF21005A2AC800

Дійсний: з 28.11.2023 15:41:51 по 28.11.2025 15:41:51

7. Забезпечити постійний догляд за меліоративним каналом, в який будуть скидатися стічні води, з метою охорони його від забруднення, засмічення та замулення. Провести руслоочисні роботи та вирубку чагарника.
8. Провести рекультивацію порушених земель водного фонду.
9. Поверхневі стічні води, з місць відстою автотранспорту та з території в цілому, повинні підлягати очистці на локальних очисних спорудах (резервуарах-відстійниках з бензомасловловлювачем).
10. Очищені води, які будуть скидатись з території повинні відповідати санітарним вимогам.

У випадку порушення вимог водного законодавства та невиконанні технічних умов до власників будуть застосовані міри згідно чинного законодавства.

**Начальник управління**

**Роман ТУЦЬКИЙ**