

AMA  
FAMILY RESORT

# ІНВЕСТИЦІЇ В НЕРУХОМІСТЬ

Покроковий гайд  
для інвестора



# НА ЩО ЗВЕРНУТИ УВАГУ ПРИ ІНВЕСТУВАННІ В НЕРУХОМІСТЬ?

## НАЯВНІСТЬ НЕОБХІДНОЇ ДОЗВОЛЬНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Враховуючи те, що в Україні наразі війна, не всі служби та установи працюють оперативно, тому процеси оформлення документів затягуються. І часто Забудовник починає процес будівництва паралельно з процесом оформлення документів. Тому перед інвестуванням в об'єкт обов'язково запросити у Забудовника всю документацію, яка є в нього в наявності.

## ВІДНОСНА БЕЗПЕЧНІСТЬ ЛОКАЦІЇ

- Не фокусуватись на великих містах.
- Дізнатися чи немає поряд воєнних об'єктів, об'єктів критичної інфраструктури, великих промислових підприємств – наразі це небажане сусідство.
- Звернути увагу на західну частину нашої країни – особливо на нерухомість, яка будується в горах.

## ЛОКАЦІЯ, РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТУ:

Локація, локація та ще раз локація - улюблена мантра у сфері нерухомості. Від локації залежить рівень капіталізації об'єкта, чим привабливіша локація з точки зору розміщення та перспективності регіону, тим вигідніше можна буде продати об'єкт нерухомості в майбутньому. Тому доречно звернути увагу на туристичну нерухомість. Ділянок під таку нерухомість не становиться більше, тому перевага такої інвестиції в лімітованості.

# КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ В ПРОЕКТІ, ЯКА ВИРІШУЄ ВСІ ОПЕРАЦІЙНІ ПИТАННЯ ПО УПРАВЛІННЮ ОБ'ЄКТОМ

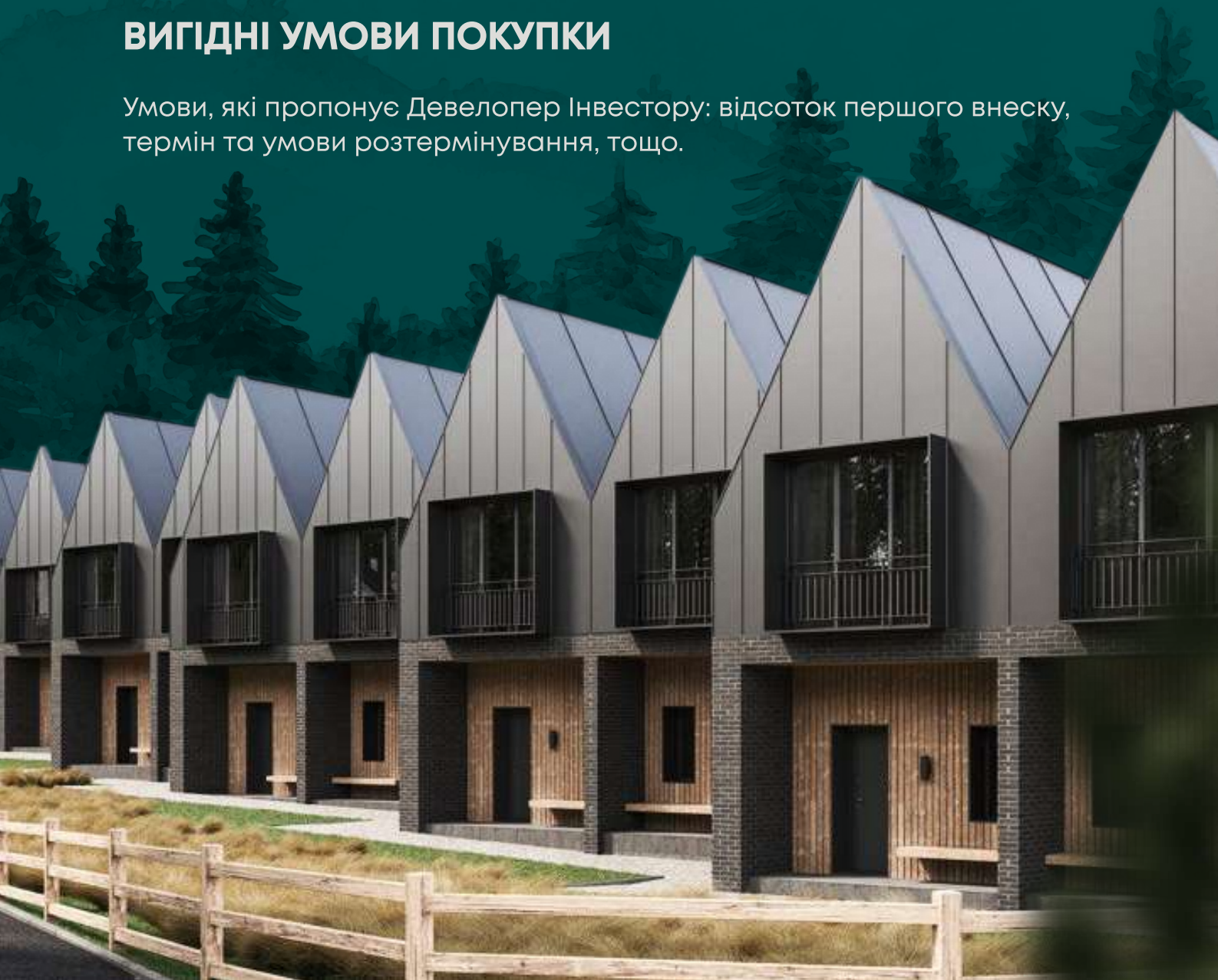
Пошук орендарів, супровід процесів, ремонти – все це забирає надзвичайно багато ресурсів – і головний з них – це час. Тому краще обирати об'єкти нерухомості, в яких є надійна керуюча компанія.

## ЛІКВІДНІСТЬ

При інвестуванні в нерухомість необхідно думати не тільки про те, як вигідно придбати квадратні метри, а і про те, як вигідно їх можна буде продати. Бо ліквідність нерухомості – це її індивідуальні риси, що дають можливість швидко та максимально вигідно продати.

## ВИГІДНІ УМОВИ ПОКУПКИ

Умови, які пропонує Девелопер Інвестору: відсоток першого внеску, термін та умови розтермінування, тощо.



## ІНДИВІДУАЛЬНИЙ ПІДХІД

Готовність Девелопера запропонувати Інвесторові індивідуальні умови входу в проєкт.

## ПРИВАБНИЙ ДИЗАЙН І АРХІТЕКТУРНІ РІШЕННЯ

## НАЯВНІСТЬ ІНФРАСТРУКТУРИ ВІДПОВІДНОЇ ЗАЯВЛЕНОМУ РІВНЮ ОБ'ЄКТА

SPA, ресторани, спортивні зали, парковки, тощо.

## ЗВІТНІСТЬ ДИНАМІКИ БУДІВНИЦТВА

Інвестор повинен отримувати постійні фото- та відео звіти з будівельного майданчику об'єкта, а також може відвідати будівництво в зручний для себе час.

**ЗВ'ЯЗАТИСЬ З НАМИ: +380 (97) 833 88 88**

АМА  
FAMILY RESORT

